

**Privacyverklaring Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.**

Deze privacyverklaring is van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens door NVM-makelaar/taxateur Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. Overal waar in deze verklaring 'Van Vliet' staat, wordt Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V. bedoeld. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan NVM worden verstrekt en wat NVM met deze gegevens doet.

**Van welke diensten van Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V. maakt u gebruik?**

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Van Vliet:

\* ***U wilt uw bedrijfspand verkopen, verhuren, laten taxeren of laten beheren en geeft daarbij opdracht aan Van Vliet:***

1. U wilt uw bedrijfspand *verkopen*.
2. U wilt uw bedrijfspand *verhuren*.
3. U wilt een bedrijfspand laten *taxeren*.
4. U wilt een bedrijfspand laten *beheren*.

\* ***U wilt een bedrijfspand kopen of huren en geeft daarbij opdracht aan Van Vliet:***

5. U wilt een bedrijfspand *kopen*.
6. U wilt een bedrijfspand *huren*.

\* ***Als u op zoek bent naar een bedrijfspand en u heeft hiervoor niet Van Vliet via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:***

7. U wilt *vrijblijvend op de hoogte gehouden* worden van het aanbod van de Van Vliet.
8. U wilt zelfstandig of met uw eigen makelaar een bedrijfspand voor koop of huur *bezichtigen* dat via Van Vliet wordt aangeboden.
9. U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfspand *kopen* dat via Van Vliet wordt aangeboden.
10. U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfspand *huren* dat via Van Vliet wordt aangeboden.
11. U *huurt* een bedrijfspand dat bij Van Vliet in *beheer* is.

\* ***Het magazine 'Kansen':***

Van Vliet stuurt 4 maal per jaar het magazine 'Kansen' naar haar relaties. Indien u dit magazine niet meer wenst te ontvangen, kunt u dit verzoek sturen naar [info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net) en verwijderen wij u uit het adressenbestand van ons magazine.

*Welke gegevens voor bovenstaande dienstverlening door Van Vliet worden verwerkt en aan wie Van Vliet deze gegevens mogelijk kan verstrekken, is weergegeven in bijgevoegd overzicht, dat als bijlage 1 deel uitmaakt van deze privacyverklaring. Bovengenoemde nummering correspondeert met de nummering in het bijgevoegde overzicht.*

**Verwerkingsverantwoordelijke**

Voor al deze verwerkingen is Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V. de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.  
ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 241 52 171  
Bezoekadres : Jhr. van Karnebeekweg 6b, Ridderkerk  
Postadres : Postbus 111, 2980 AC Ridderkerk  
E-mail : [info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)  
Telefoonnummer : 0180 – 43 43 43

**Gegevensverstrekking aan de NVM**

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan de NVM. De NVM doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van bedrijfspanden die via NVM-makelaars worden aangeboden.
- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda en andere websites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de bedrijfsonroerendgoed markt. De gegevens in deze database worden voor onbepaalde tijd bewaard.

NVM is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

NVM  
KvK 30102683  
Postbus 2222  
3430 DC Nieuwegein  
[cv@nvm.nl](mailto:cv@nvm.nl)

NVM heeft een functionaris voor de gegevensverwerking. Deze is bereikbaar via [fg@nvm.nl](mailto:fg@nvm.nl).

*Het gegevensgebruik van de NVM is als bijlage 2 toegevoegd aan deze privacyverklaring.*

**Wij nemen uw privacy serieus**

Van Vliet en de NVM nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Van Vliet verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. Van Vliet besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V., telefoonnummer: 0180 – 43 43 43.

**Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens**

Wilt u weten welke gegevens Van Vliet van u heeft, stuur dan per e-mail [info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net) uw verzoek naar Van Vliet.

NVM verwerkt geen namen of andere direct identificerende gegevens. Als u wilt weten welke gegevens NVM verwerkt, neem dan ook contact op met Van Vliet die vervolgens zorgt dat u geïnformeerd wordt.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een e-mail naar Van Vliet [info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net). Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

### **Hoe kunt u een klacht indienen?**

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Van Vliet, neem dan eerst contact op met Van Vliet, telefoonnummer: 0180 – 43 43 43. Mocht u er met Van Vliet niet uitkomen, dan kunt contact opnemen met de klachtencoördinator van de NVM [secretariaatCL@nvm.nl](mailto:secretariaatCL@nvm.nl). In die situatie zal ook de NVM Functionaris voor de Gegevensverwerking zich over de klacht buigen. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

### **Hoe lang bewaart Van Vliet de gegevens?**

Van Vliet bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Van Vliet echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Van Vliet 20 jaar, omdat Van Vliet gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- Van Vliet is verplicht om de bewijslast dat Van Vliet de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, minimaal 5 jaar te bewaren.

## BIJLAGE 1: Overzicht gegevens verwerking

### 1. U verkoopt uw bedrijfspand en u heeft hiervoor Van Vliet ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw pand, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Van Vliet ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b, d	20 jaar
De reden van verkoop.	geen	20 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het bedrijfspand.  Indien met Van Vliet is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere vastgoed websites en op de website van de Van Vliet. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfspand.	a, b	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	c	Minimaal 5, maximaal 20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL
b	Notaris, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Bouwtechnisch adviesbureau t.b.v. het opstellen van een energielabel

## 2. U verhuurt uw bedrijfspand en u heeft hiervoor Van Vliet ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Van Vliet ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b, d	20 jaar
De reden van verhuur.	geen	20 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te huur staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van het bedrijfspand zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van het bedrijfspand.  Indien met Van Vliet is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere vastgoed websites en op de website van de Van Vliet. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfspand.	a, b	20 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	b	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	c	Minimaal 5, maximaal 20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	b	20 jaar
Wanneer het pand is verhuurd: de transactiegegevens zoals de huurprijs, looptijd en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL
b	Huurder
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Bouwtechnisch adviesbureau t.b.v. het opstellen van een energielabel

**3. U wilt een taxatie van een bedrijfspand laten uitvoeren en u heeft hiervoor Van Vliet ingeschakeld**

Het doel van dit contact is dat Van Vliet voor uw bedrijfspand een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a, b	20 jaar
Gegevens van uw bedrijfspand om de waarde te bepalen.	a, b	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Validatie instituut op taxaties
b	Financiële instelling (bank)

**4. U wilt een bedrijfspand laten beheren en u heeft hiervoor Van Vliet ingeschakeld**

Het doel van dit contact is om in opdracht van u uw bedrijfspand financieel en technisch te beheren. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw bedrijfspand	a	20 jaar
Huurcontract van uw bedrijfspand om de WOZ-waarde te bepalen.	b	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Huurder, onderhoudspartijen, energieleveranciers
b	Gemeentelijke instelling(en)

## 5. U bent op zoek naar een bedrijfspand om aan te kopen en u heeft hiervoor Van Vliet ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u een passend bedrijfspand te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt de Van Vliet ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	c	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	c	20 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop.	geen	20 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	b	Minimaal 5, maximaal 20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	d	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand is aangekocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
c	Verkoper en verkoopmakelaar
d	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

## 6. U bent op zoek naar een huurpand (bedrijfspand) en u heeft hiervoor Van Vliet ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikt bedrijfspand te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Van Vliet ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	b	20 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs.	geen	20 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	c	Minimaal 5, maximaal 20 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets (NVM Businessstoets) eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	b	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	b	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand is verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL
b	Verhuurder en verhuurmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)



**7. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Van Vliet**

Het doel van dit contact is dat Van Vliet u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante bedrijfspanden. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw wensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

**8. U wilt een bedrijfspand bezichtigen die c.q. dat via Van Vliet wordt aangeboden**

In dit contact maakt Van Vliet bezichtigingsafspraken, geeft Van Vliet u een goed beeld van het bedrijfspand en legt Van Vliet vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	Tot intrekking van toestemming
Datum van bezichtiging en uw mening over het bedrijfspand	a	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	a	Tot intrekking van toestemming

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper of verhuurder van pand

### 9. U wilt een bedrijfspand kopen dat via Van Vliet wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand kopen die via Van Vliet wordt aangeboden. Voor dit contact staat Van Vliet met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Van Vliet de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Van Vliet ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	b	20 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	b	20 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	d	Minimaal 5, maximaal 20 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	c	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook het vorig huisvestingsadres van de koper.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	b	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

### 10. U wilt een bedrijfspand huren dat via Van Vliet wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand huren die via Van Vliet wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	b	20 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	b	20 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Businessstoets.	b	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	c	Minimaal 5, maximaal 20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	b	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand is verhuurd: de transactiegegevens zoals de huurprijs, looptijd en de transactiedatum en het vorig huisvestingsadres van de koper.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	b	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard), PropertyNL
a	Verhuurder
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

### 11. U huurt een bedrijfspand dat door Van Vliet wordt beheerd

Het doel van dit contact is om het bedrijfspand, dat u huurt technisch en financieel te beheren in opdracht van eigenaar/verhuurder van het bedrijfspand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw bedrijfspand	a	20 jaar
Huurcontract van uw bedrijfspand om de WOZ-waarde te bepalen.	b	20 jaar
Overige informatie die u aan Van Vliet verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder, onderhoudspartijen, energieleveranciers
b	Gemeentelijke instelling(en)

## **BIJLAGE 2:**

### **Gegevensgebruik door de NVM**

Van Vliet verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan de NVM. NVM is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM doet het volgende met deze gegevens:

- A. Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van bedrijfspanden dat via NVM-makelaars worden aangeboden.
- B. Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda en andere websites.
- C. Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de bedrijfsonroerendgoed markt.

#### **A Actueel aanbod bedrijfspanden bij NVM-makelaars**

Als u een bedrijfspand via Van Vliet wilt verkopen, worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere NVM-makelaars:

- Het adres van het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door NVM-makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een bedrijfspand).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

#### **B Actueel aanbod bedrijfspanden op websites, waaronder Funda**

Als u een bedrijfspand via Van Vliet wilt verkopen worden na overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij Funda en andere websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via websites. U geeft via Van Vliet toestemming om dit al dan niet te doen.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een bedrijfspand van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

### **C Database met historisch aanbod**

Van alle bedrijfspanden die via Van Vliet worden verkocht, worden de volgende gegevens in de NVM-database vastgelegd:

- Het adres van het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.
- De postcode (1234AB) van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt NVM analyses van de bedrijfsonroerend goed markt mogelijk. De NVM verstrekt deze gegevens aan geselecteerde derden, namelijk:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de bedrijfsonroerend goed markt.
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.
- NVM-makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Niet NVM-makelaars, banken, projectontwikkelaars en bouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de behoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

### **Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens**

Wilt u de bij NVM verwerkte gegevens inkijken, wijzigen of verwijderen neem dan contact op met Van Vliet, telefoonnummer: 0180 – 43 43 43.