Ringdijk 398 (unit 1, 4, 6 en 7)

2983 GS Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Opslagruimten in representatief verzamelgebouw

Ringdijk 398 (unit 1, 4, 6 en 7) | Ridderkerk

Opslagruimte met indien wenselijk legbordstellingen gelegen op de betonnen verdiepingsvloer van een verzamelgebouw aan de Ringdijk in Ridderkerk, nabij nieuw woongebied en fast ferry waterbus.

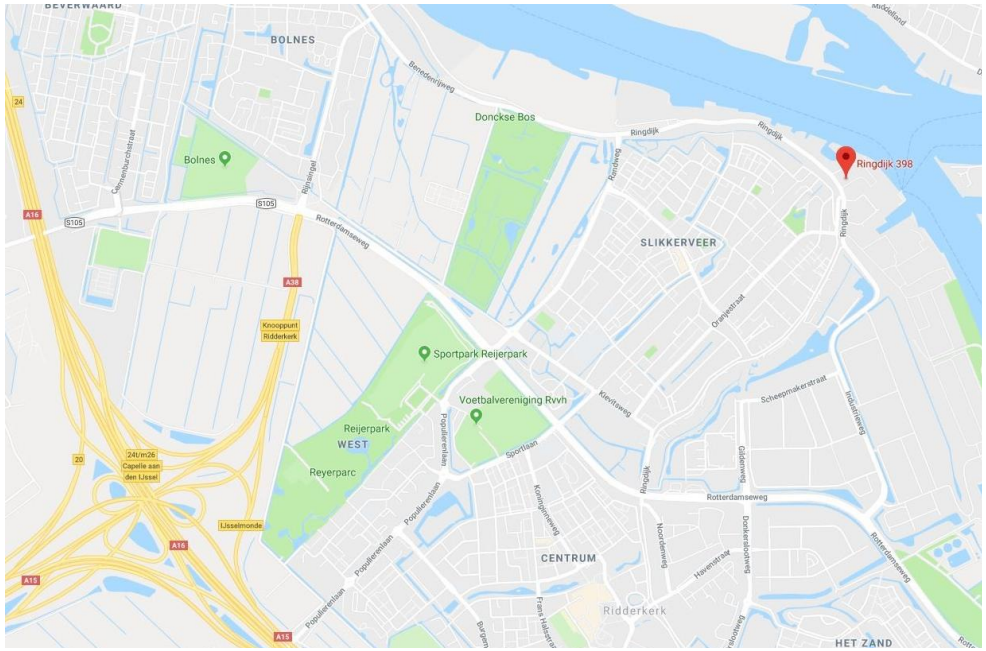
Locatie:
Het object is gelegen aan de Ringdijk, nabij het punt waar 3 rivieren tezamen komen (Maas, Noord, Lek). Het pand is goed bereikbaar vanwege de gunstige ligging ten opzichte van de rijkswegen A15 en A16. Daarnaast is het ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, in de directe nabijheid bevindt zich een bushalte alsmede een halte van de fast ferry (waterbus) Dordrecht- Rotterdam en Kinderdijk-Krimpen aan de Lek.

Afmetingen en prijzen:
Zie overzicht pagina 4.

Bestemming:
Het aangeboden gedeelte wil verhuurder bestemming voor opslagdoeleinden of als archief.

Energielabel:
A, geldig t/m 10 april 2029.





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



Voorzieningen/specificaties:
- gezamenlijke entree via de loopdeur in de overheaddeur;
- houten trapopgang;
- betonnen verdiepingsvloer;
- houten legbordstellingen (indien gewenst);
- units ingedeeld via metal stud scheidingswanden;
- tl verlichting;
- geïsoleerd staaldak.

Reclamevoering:
Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Servicekosten:
Geen.

Ondernemersfonds:
De gemeente Ridderkerk heeft per 1 januari 2026 een ondernemersfonds opgericht. De ondernemers die in het gebied gevestigd zijn bepalen gezamenlijk op welke manieren het fonds zal worden ingezet. Het fonds kan onder andere worden gebruikt om de leefbaarheid, veiligheid en/of uitstraling van het bedrijventerrein te verbeteren.

De kosten van dit ondernemersfonds bedragen per 1 januari 2026 € 35,- per € 100.000,- WOZ-waarde per jaar. Vanuit de Gemeente worden deze kosten bij de verhuurder in rekening gebracht. De kosten worden door verhuurder doorbelast aan huurder.

Huurperiode:
In nader overleg.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurverhoging:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

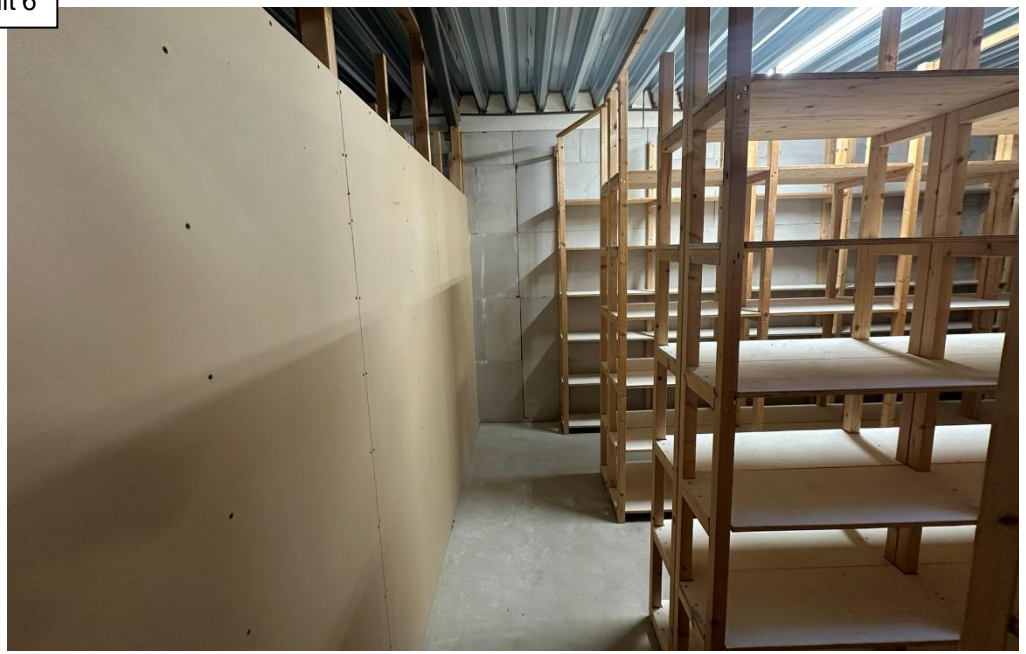
Ringdijk 398 Ridderkerk				
Verdieping	**Unit**	**Metrage VVO**	**Huurprijs**	**Status**
Begane grond	1	18,8 m²	--	**Verhuurd**
Begane grond	4	15,4 m²	€ 150,-	**Per direct beschikbaar**
1e verdieping	6	23,9 m²	€ 225,-	**Per direct beschikbaar**
1e verdieping	7	65,1 m²	€ 450,-	**Per direct beschikbaar**
NB	- Bovengenoemde metrages zijn op basis van VVO (Verhuurbaar Vloer Oppervlak); - Bovengenoemde huurprijzen zijn per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.			





Unit 6





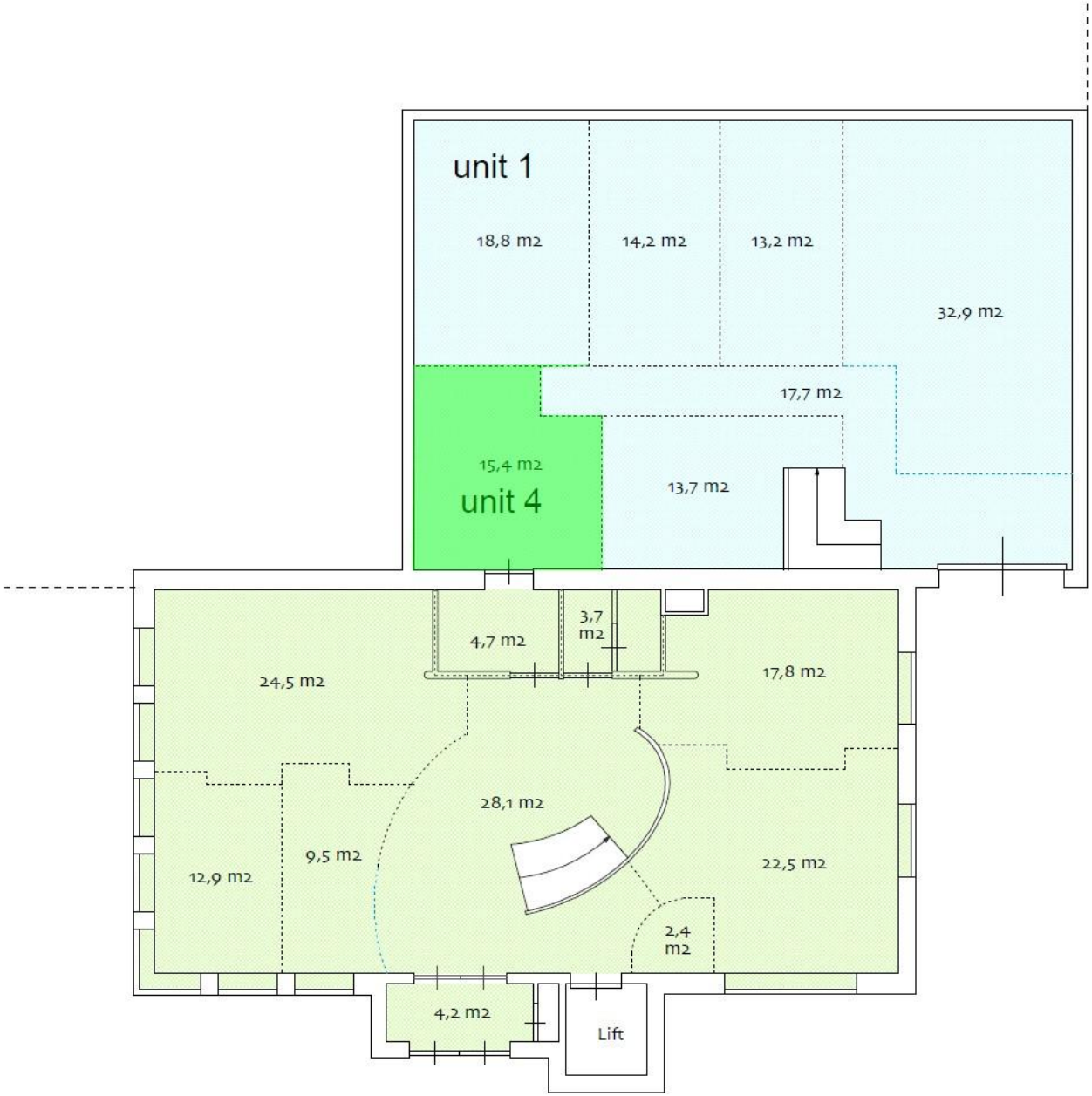




Unit 7







object: Ringdijk 398
plaats: Ridderkerk
datum: 4 november 2008
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125

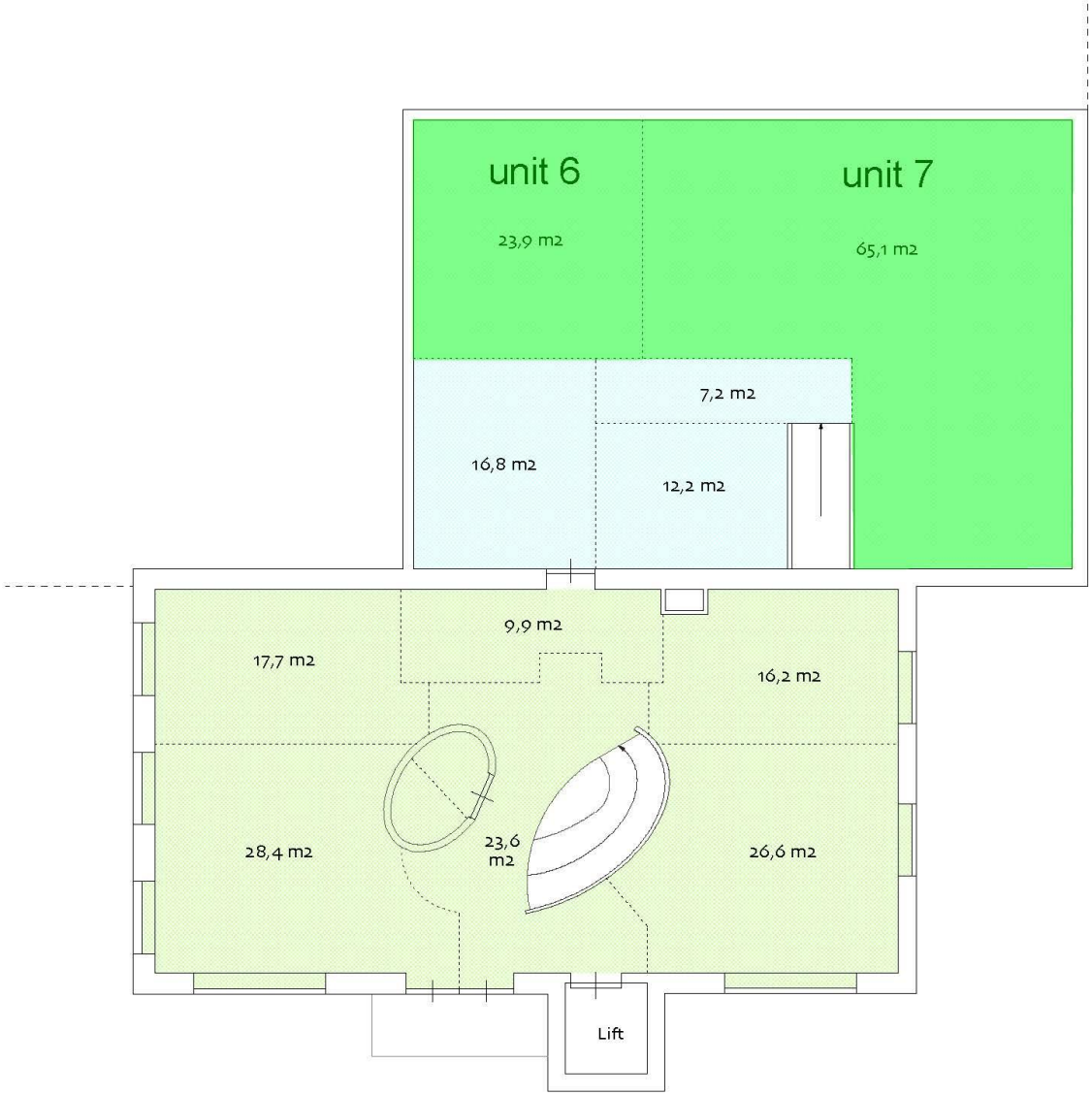
AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

verhuurbare vloeroppervlakte VVO

bedrijfsruimte	125,9	m2
kantoor	130,3	m2
totaal VVO	256,2	m2

begane grond

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



object: Ringdijk 398
plaats: Ridderkerk
datum: 4 november 2008
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125

AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

verhuurbare vloeroppervlakte VVO

	bedrijfsruimte	125,2 m2
	kantoor	122,4 m2
	totaal VVO	247,6 m2

1e verdieping

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.