Oslo 3

2993 LD Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

Kantoorruimten in representatief kantoorpand gelegen nabij op- en afritten A29 op Vaanpark II

Oslo 3 | Barendrecht

Diverse kantoorunits gelegen op de eerste verdieping van een representatief kantoorgebouw op een kleinschalig kantorenpark op bedrijventerrein Vaanpark 2 in Barendrecht. De kantoorunits variëren in afmeting van 15 m² tot 30 m² en hebben een compleet en net afwerkingsniveau.

Het kantoorgebouw is gesitueerd aan de entree van het kantorenpark en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De kantoorruimte heeft een compleet opleverniveau en beschikt over ruimte daglichttoetreding. Het gebouw is voorzien van een lift.

Locatie:
Bedrijventerrein Vaanpark 2 is gelegen langs rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:
Zie overzicht.

Parkeren:
Goede parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

Energielabel:
A, geldig t/m 23-04-2029.

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloeren
- opbouw staalconstructie;
- metselwerk gevels;
- aluminium kozijnen met isolerende, zonwerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, water, telefoon en glasvezel;
- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- intercominstallatie.

Voorzieningen/specificaties:
- representatieve entree;
- liftinstallatie;
- betonnen trappenhuis;
- bouwkundige wanden voorzien van spuitwerk;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- koeling en verwarming middels geïntegreerde plafondunits;
- wandgoten;
- zonwering;
- glasvezel;
- gezamenlijke betegelde toiletgroep met voorportaal;
- gezamenlijke pantry met onder- en bovenkastjes, close-in boiler, vaatwasser en koelkast.

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Reclamevoering:
Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:
Zie overzicht.

Servicekosten:
Per maand wordt een voorschot in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:
- ophalen afval;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimten;
- periodiek onderhoud en controle liftinstallatie;
- abonnement telefoon liftinstallatie;
- parkbeveiliging;
- periodieke keuring brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud klimaatbeheersing;
- glasverzekering;
- periodiek tuinonderhoud;
- periodiek onderhoud noodverlichting;
- periodiek onderhoud brand-/ontruimingsinstallatie.

Collectieve beveiliging:
Huurder is verplicht om zich aan te sluiten en deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van de Gemeente Barendrecht. De kosten bedragen ca. € 750,- per jaar exclusief BTW.

Energiekosten:
Zie overzicht.

Huurperiode:
In nader overleg.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurverhoging:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:
Op korte termijn beschikbaar.

Oslo 3
Barendrecht

Afmetingen en prijzen
(wijzigingen voorbehouden)

Oslo 3 (eerste verdieping)

Unit	V.V.O. m²	Netto m²	Parkeerplaats	Maandhuur	Servicekosten	Energiekosten
2	23,2 m²	19,3 m²	--	€ 400,-	€ 55,-	€ 55,-
6a	30 m²	25,0 m²	--	€ 450,-	€ 75,-	€ 75,-

Bovengenoemde huurprijzen en service-/energiekosten zijn per maand exclusief BTW.

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Tunstall

Oslo 3

Foto's Oslo 3 te Barendrecht (eerste etage)

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.