Stockholm 27

2993 LM Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Zelfstandige kantoorruimte op Vaanpark 2 tegenover Ikea

Stockholm 27 | Barendrecht

Zelfstandige kantoorruimte die deel uitmaakt van een representatief bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Vaanpark 2 in Barendrecht tegenover Ikea. Het betreft een ruimte op de verdieping en beschikt over een eigen entree.

Locatie:
Bedrijventerrein Vaanpark 2 is gelegen langs rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

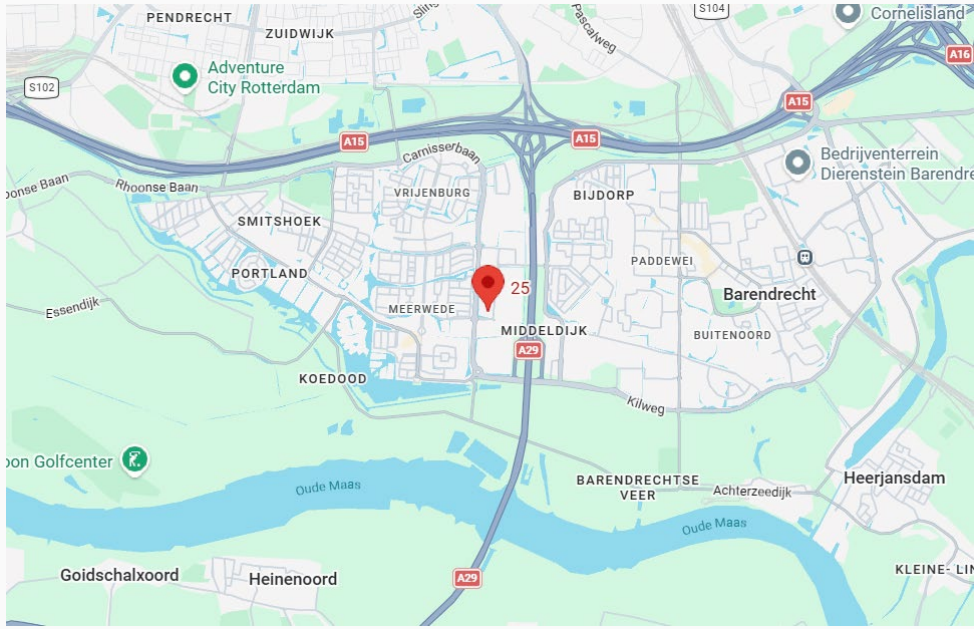
Afmetingen (unit B):
Verdieping : ca. 112 m² BVO.

Parkeren:
3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:
Kantoordoeleinden.

Energielabel:
A, geldig tot en met 10 april 2028.





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs


IKEA
50
50

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels deels metselwerk, deels geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor water (tussenmeter), elektra (eigen meter) en stadsverwarming (gedeeld);
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:
- de verdieping beschikt over een eigen entree, een eigen pantry en een eigen toiletgroep;
- de verdieping is ingedeeld in één kleiner compartiment en één groot compartiment;
- systeemplafond met nieuwe led-verlichting;
- vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 2,47 meter;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- verwarming d.m.v. stadsverwarming en radiatoren;
- voldoende wandcontactdozen.

Reclamevoering:
Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijzen:
€ 1.300,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:
Per maand wordt € 95,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten.

<u>Parkmanagement</u>
- schoonhouden binnenterrein, binnen- en vluchtwegen en trottoirs;
- onderhoud bestrating;
- onderhoud plantsoenen, groenstroken, oeverbekleding;
- onderhoud lichtmasten en straatverlichting;
- onderhoud en reiniging straatmeubilair;
- onderhoud brandkranen en riolering;
- onderhoud kabels/leidingen warmte/water/elektra;
- elektra- en waterverbruik gemeenschappelijke voorzieningen gehele bedrijveneiland;
- sneeuwruimen en sneeuwvrij houden;
- 5% administratie- en beheerkosten.

<u>Gebouwonderhoud</u>
- onderhoud elektronische en werktuigbouwkundige installaties;
- schoonmaak puien en glasvliesonderdelen buitengevel;
- schoonmaak daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- glasverzekering;
- onderhoud garagedeur;
- vuilafvoer;
- diversen/verhelpen storingen;
- 5% administratie- en beheerkosten.

De unit beschikt over een eigen elektra aansluiting. Voor stadsverwarming en water zal door verhuurder een nader te bepalen bedrag maandelijks als voorschot in rekening worden gebracht.

Huurperiode:
Bij voorkeur 5 jaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurverhoging:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:
Per direct beschikbaar.





Verdieping (Stockholm 27)









vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs









vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Verdieping (Stockholm 27)



bvo	bg.	verd.	tot.
A	118m2	481m2	599m2
B	110m2	112m2	222m2
C	102m2		102m2
D	104m2	106m2	210m2
E		106m2	106m2

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.