Nieuwland Parc 508

2952 DG Alblasserdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte van in totaal ca. 645 m²

Nieuwland Parc 508 | Alblasserdam

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte met zelfstandige entree op de begane grond, gelegen op het moderne bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam. De kantoorruimte omvat een open kantoortuin met veel daglichttoetreding, toegang tot het dakterras en meerdere kantoor-/spreekkamers.

De kantoorruimte is beschikbaar in units vanaf ca. 150 m².

Locatie:
De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Nieuwland Parc en maakt deel uit van een in 2006 gebouwd bedrijfscomplex. De op- en afritten van rijksweg A15 (Rotterdam-Gorinchem-Nijmegen) liggen op korte afstand. Tevens bevinden zich bushalten op ca. 5 minuten loopafstand.

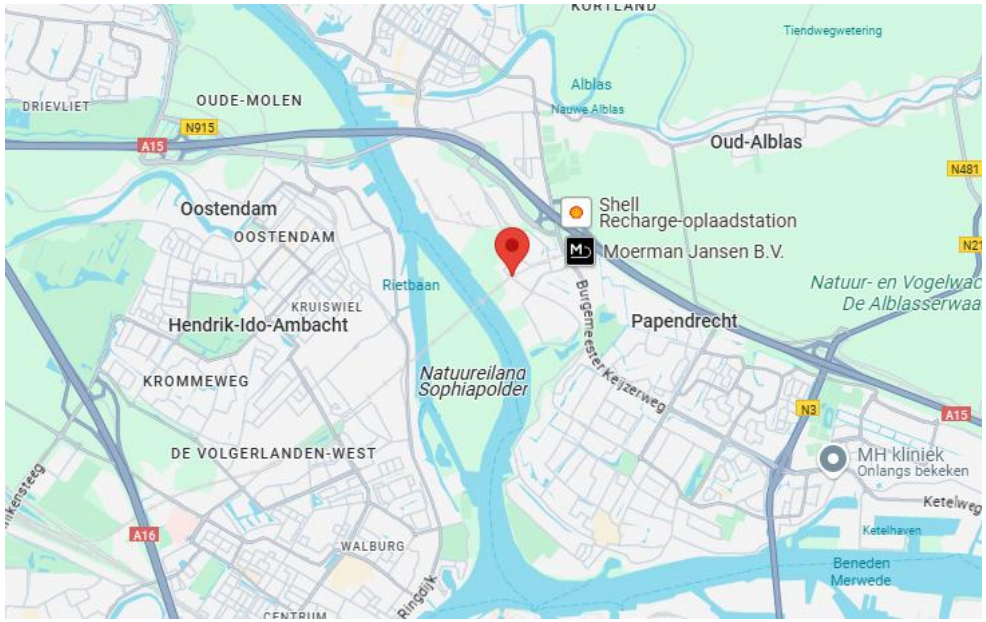
Afmetingen:
Ca. 645 m² v.v.o.

Parkeren:
10 eigen parkeerplaatsen (deels met laadpalen).

Bestemming:
Kantoordoeleinden.

Energielabel:
A++, geldig tot 21 augustus 2033.





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Bouwaard/algemeen:
- onderheide fundering;
- betonnen vloeren;
- gevels: entree voorzien van vliesgevels, geïsoleerde gevelbeplating;
- geïsoleerd dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- brandblusmiddelen;
- brandmeldinstallatie
- sprinklerinstallatie.

Voorzieningen/specificaties:
- representatieve, zelfstandige entree op de begane grond voorzien van stalen trap met houten treden, alsmede een liftinstallatie;
- vloeren kantoorruimte voorzien van tapijt;
- wandafwerking gesausd glasweefsel;
- systeemplafond met ledverlichting;
- vloerverwarming;
- koeling en verwarming door middel van airconditioning;
- te openen ramen;
- kantine voorzien van vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- geheel betegelde toiletgroep;
- patchkast;
- elektrisch bedienbare screens;
- glasvezelaansluiting;
- intercomsysteem;
- eigen brievenbus;
- toegangscontrolesysteem met tags;
- dakterras.

Ter overname:
Verhuurder biedt de in de kantoorruimte aanwezige bureaus en vergadertafels tegen een nader overeen te komen bedrag ter overname aan.

Reclamevoering:
Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:
- kantoorruimte : € 125,- per m² per jaar excl. servicekosten excl. BTW;
- parkeerplaatsen : € 500,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Servicekosten:
Een voorschot van € 45,- per m² per jaar exclusief BTW ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:
- levering elektra, gas (verwarming) en water inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van de verwarmings-/koel- en luchtbehandelingssysteem;
- onderhoud hydrofoor;
- onderhoud, periodieke controle liftinstallatie;
- telefoonkosten gebouwbeheersysteem, lift en brandmeldcentrale;
- schoonmaak van algemene ruimten / afvoer van gemeenschappelijk huisvuil;
- onderhoud van buitenterrein, de groenvoorziening;
- onderhoud en periodieke controle automatische toegangsdeuren;
- alarminstallatie en toegangscontrole;
- glasbewassing;
- onderhoud brandblusmiddelen;
- dak onderhoud;
- periodiek onderhoud elektrotechnische installaties (o.a. brandmeldinstallatie,
- gebouwbeheerssysteem, nood-/vluchtwegverlichting);
- glasverzekering;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:
In nader overleg.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurverhoging:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

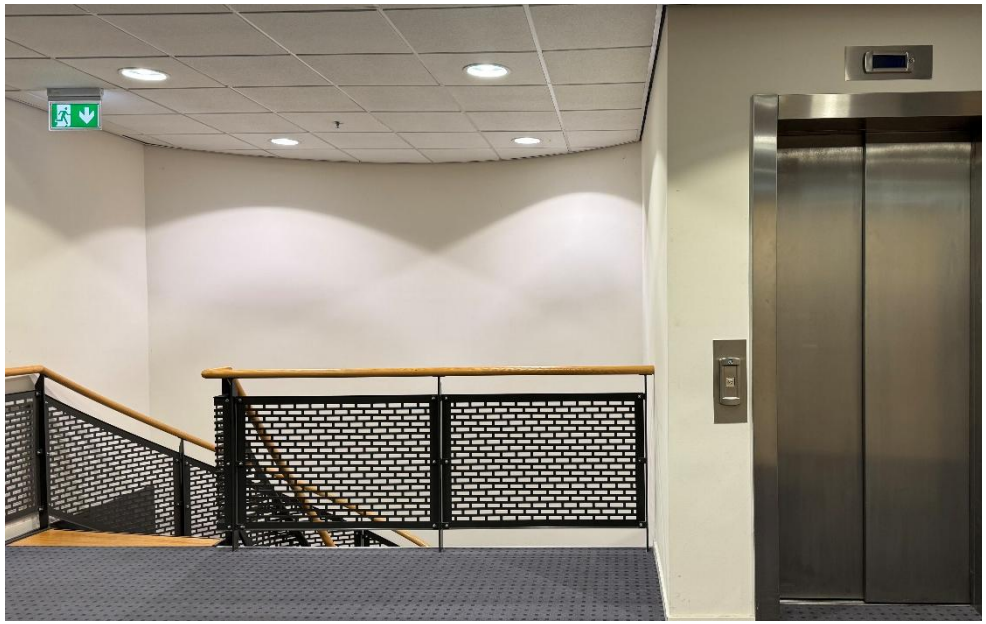
Huurovereenkomst:
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:
Per direct beschikbaar.





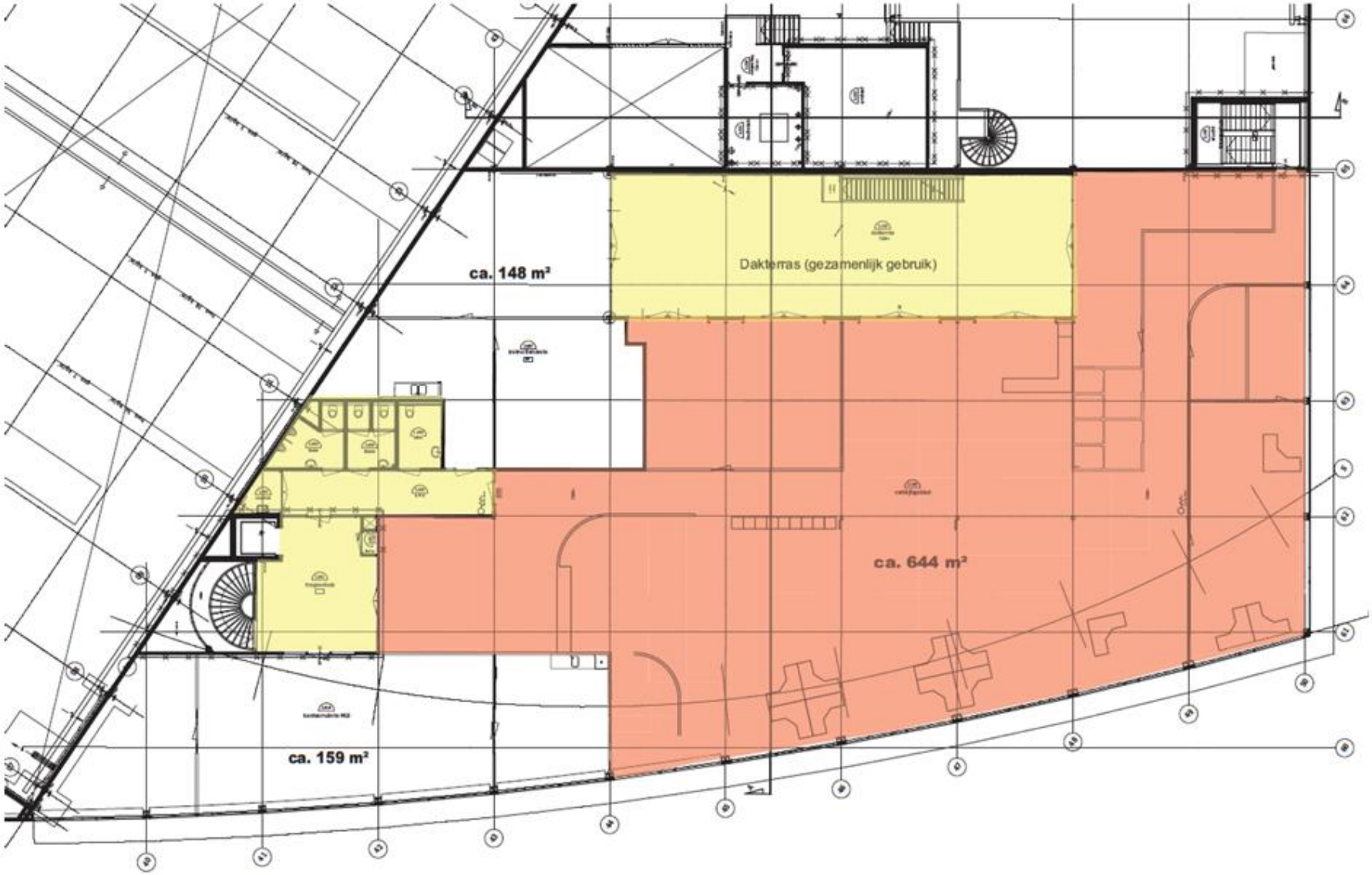








vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.