Oosteinde 5a-7 (unit 11)

2991 LG Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Op de kop gelegen representatieve nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Dierenstein

Oosteinde 5a-7 | Barendrecht

Op een fantastische gelegen locatie op bedrijventerrein Dierenstein in Barendrecht is een hoogwaardig afgewerkt bedrijfsverzamelcomplex ontwikkeld. Op dit moment is de kop gelegen unit 11 (5a-7) beschikbaar voor verkoop.

De aangeboden unit is opgeleverd met een functionele bedrijfsruimte op de begane grond met een vrije hoogte van maar liefst 4,65 meter, lichtstraat met ventilatieluik en een afgewerkte betonnen verdiepingsvloer met veel daglichttoetreding. De verdieping is geschikt om eventueel als kantoor af te bouwen.

Locatie:
Uitstekende locatie op bedrijventerrein “Dierenstein”. Een modern en goed bereikbaar bedrijventerrein. De locatie is op steenworpafstand gelegen van Knooppunt Ridderkerk (A16/A16) en NS Station Barendrecht.

Afmetingen:
- begane grond : ca. 62 m²;
- verdieping : ca. 62 m²;
- totaal : ca. 124 m².

Parkeren:
2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.2.





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel deels geïsoleerde sandwichpanelen (Rc-waarde 4,50 m²K/W) en deels metselwerk;
- hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- unitscheidende wanden gasbetonpanelen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra (3x25A), water en glasvezel;

De unit wordt gasloos uitgevoerd conform de huidige regelgeving.

Voorzieningen/specificaties:
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m² afgewerkt met zandcement deklaag;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca. 3,60 meter breed en ca. 4,00 meter hoog;
- lichtstraat met ventilatieluik;
- vrije hoogte begane grond ca. 4,68 meter;
- vrije hoogte op de verdiepingsvloer ca. 2,88 meter;
- toiletruimte en fonteintje.

Extra meerwerk:
- extra dakdoorvoer;
- lichtstraat met ventilatieluik;
- dichte houten trap;
- vloerput.

Voorzieningen/specificatie buitenterrein:
- gevelverlichting;
- verhard met betonklinkers;
- terreinriolering.

Kadastrale gegevens:
- gemeente : Barendrecht;
- sectie : D;
- nummer : 12524;
- appartementsindex : A11.

Koopprijs:
€ 312.500,- v.o.n. exclusief BTW.

De notariskosten zijn voor rekening van koper.

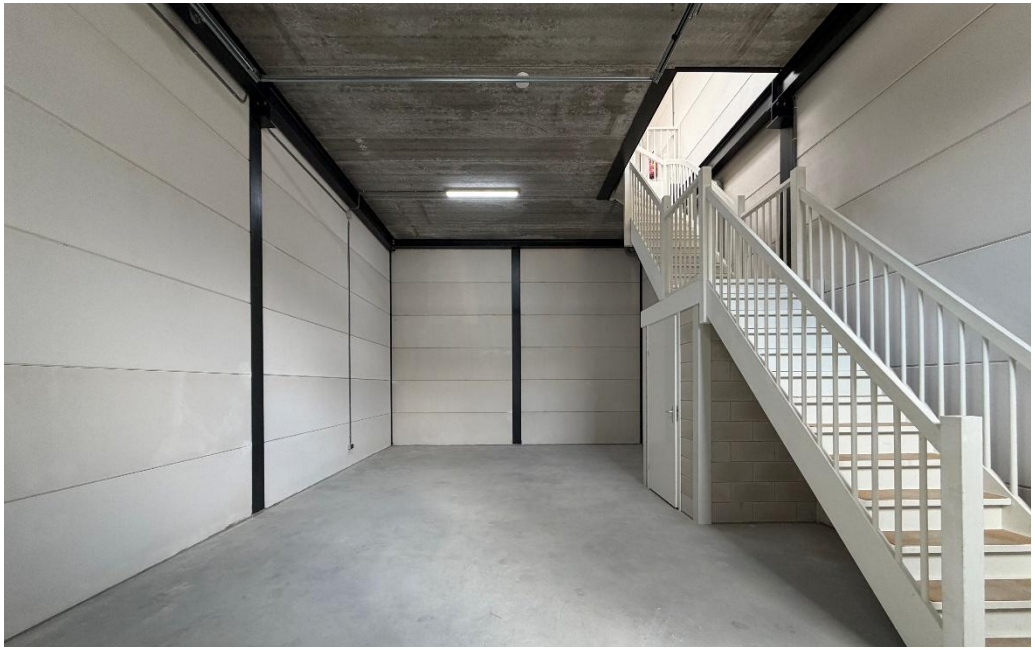
Vereniging van Eigenaren (VvE):
Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld. De eerste storting van € 1.000,- (per unit) voor de kas van de VvE dient koper aan verkoper te vergoeden.

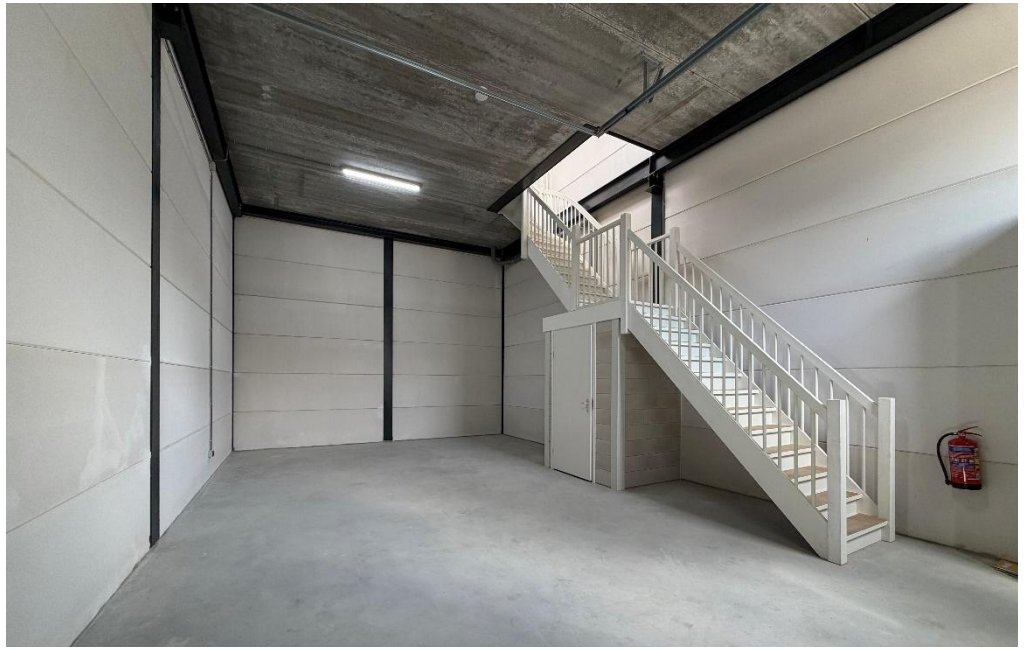
Appartementsrechten:
De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van de unit met bijbehorende parkeerplaatsen. Elke unit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren. Dit houdt onder meer in dat elke koper afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerend zaakbelasting, waterschapslasten, rioolrecht alsmede vastrecht voor diverse nutsvoorzieningen (water en elektriciteit).

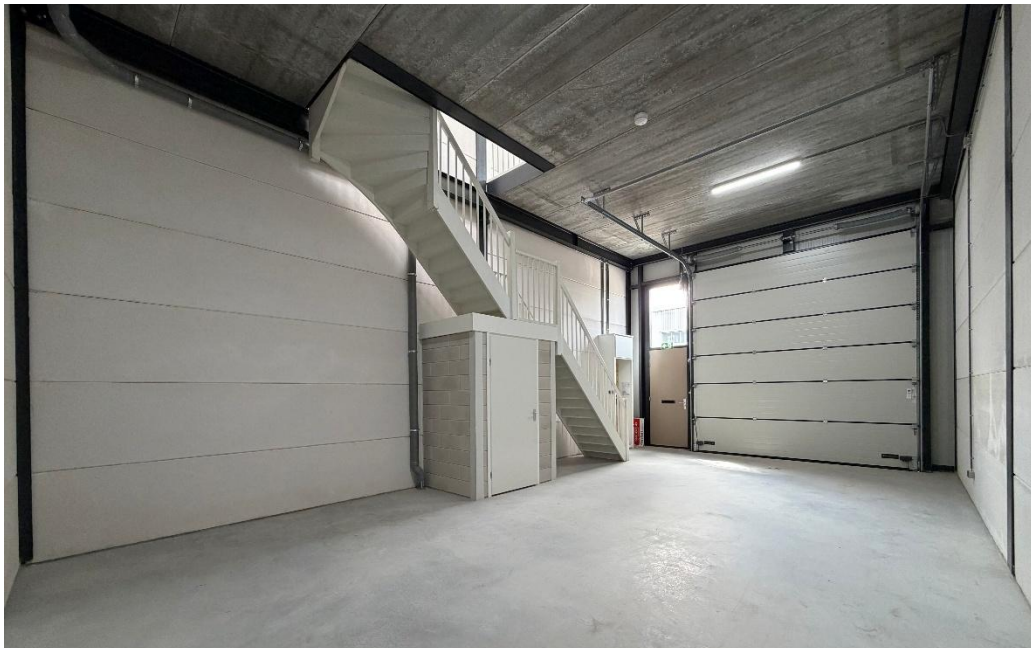
Oplevering:
Per direct beschikaar.

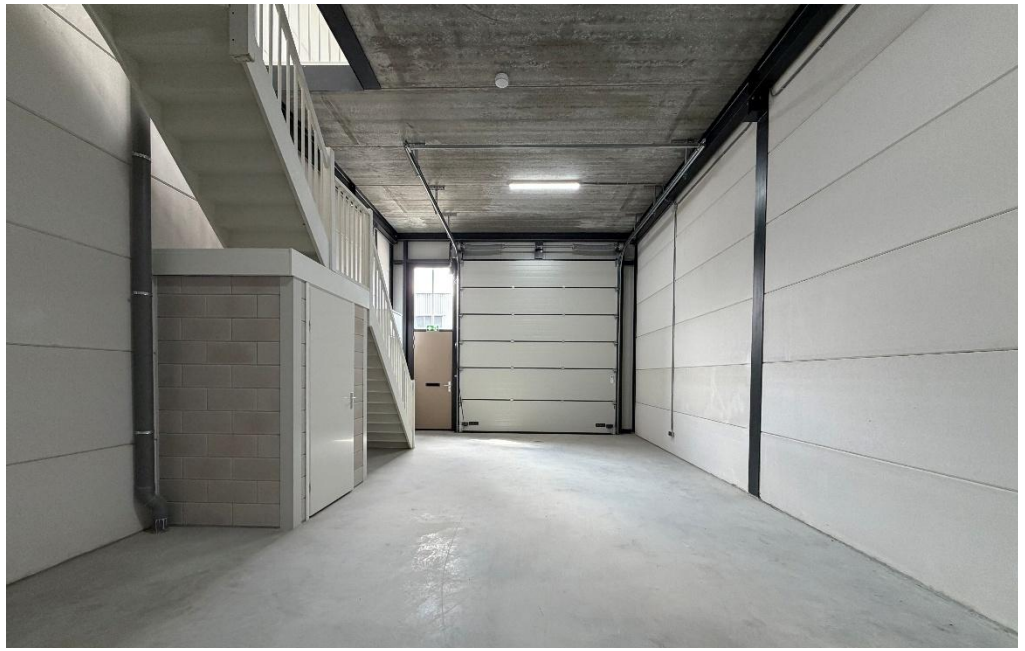


vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs







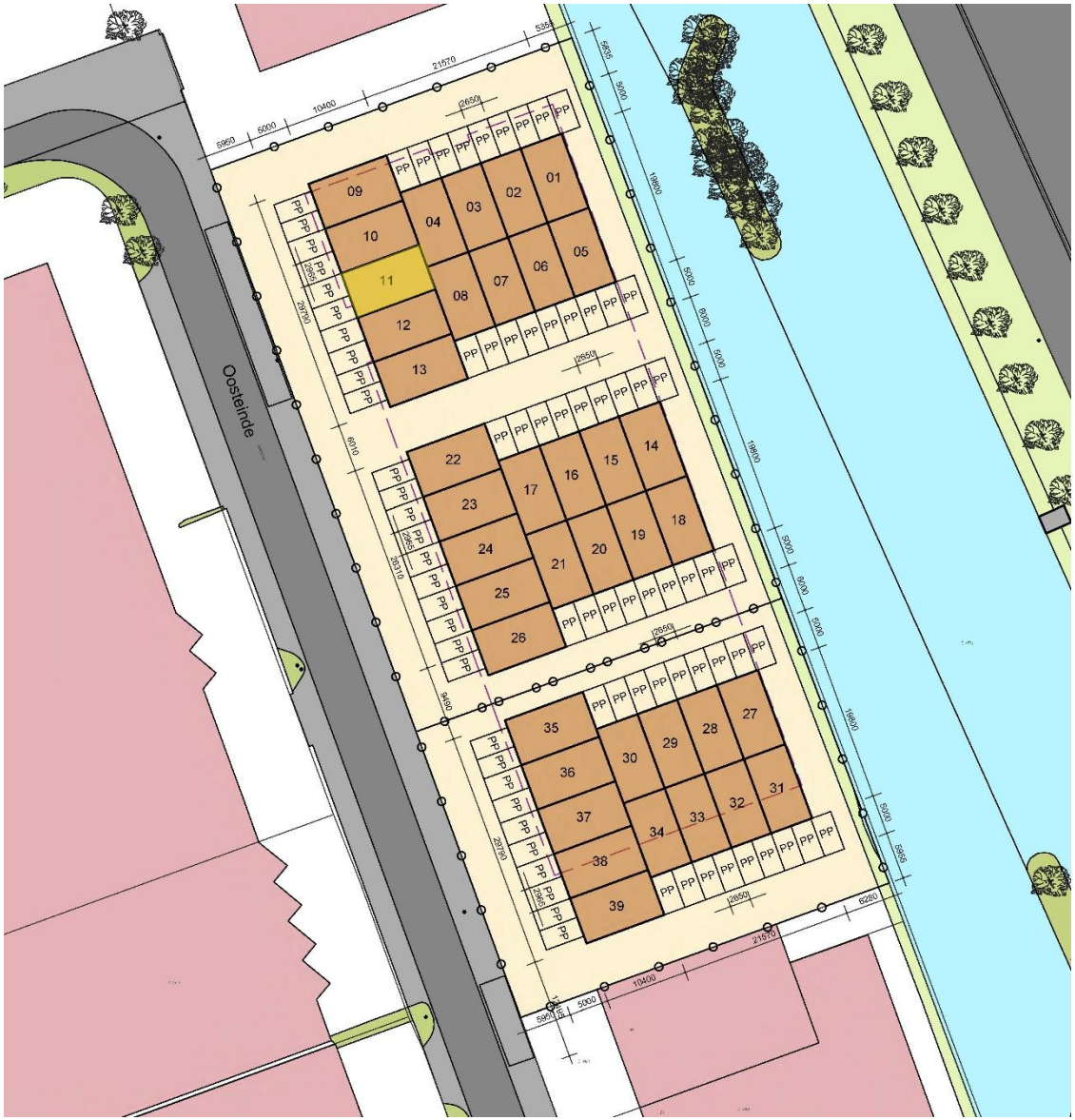




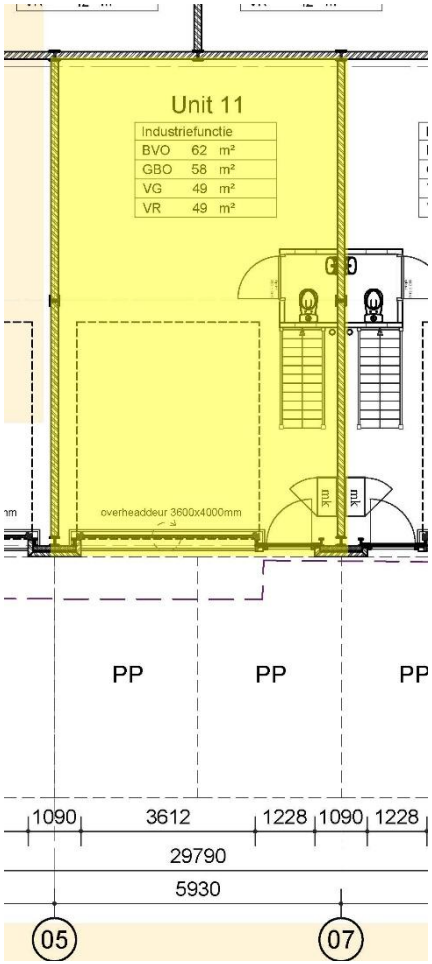




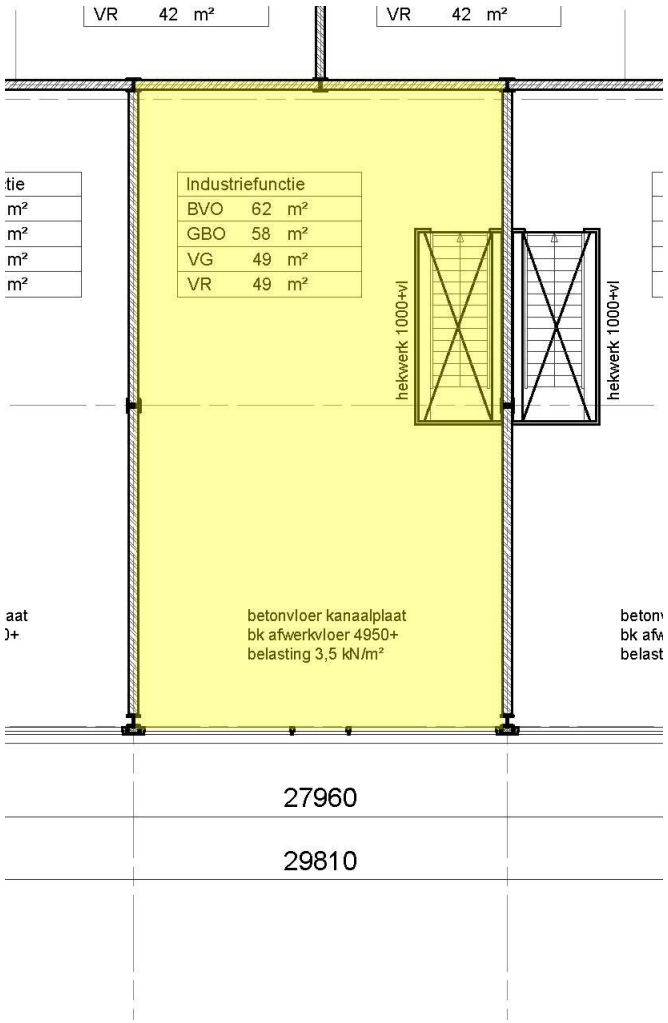




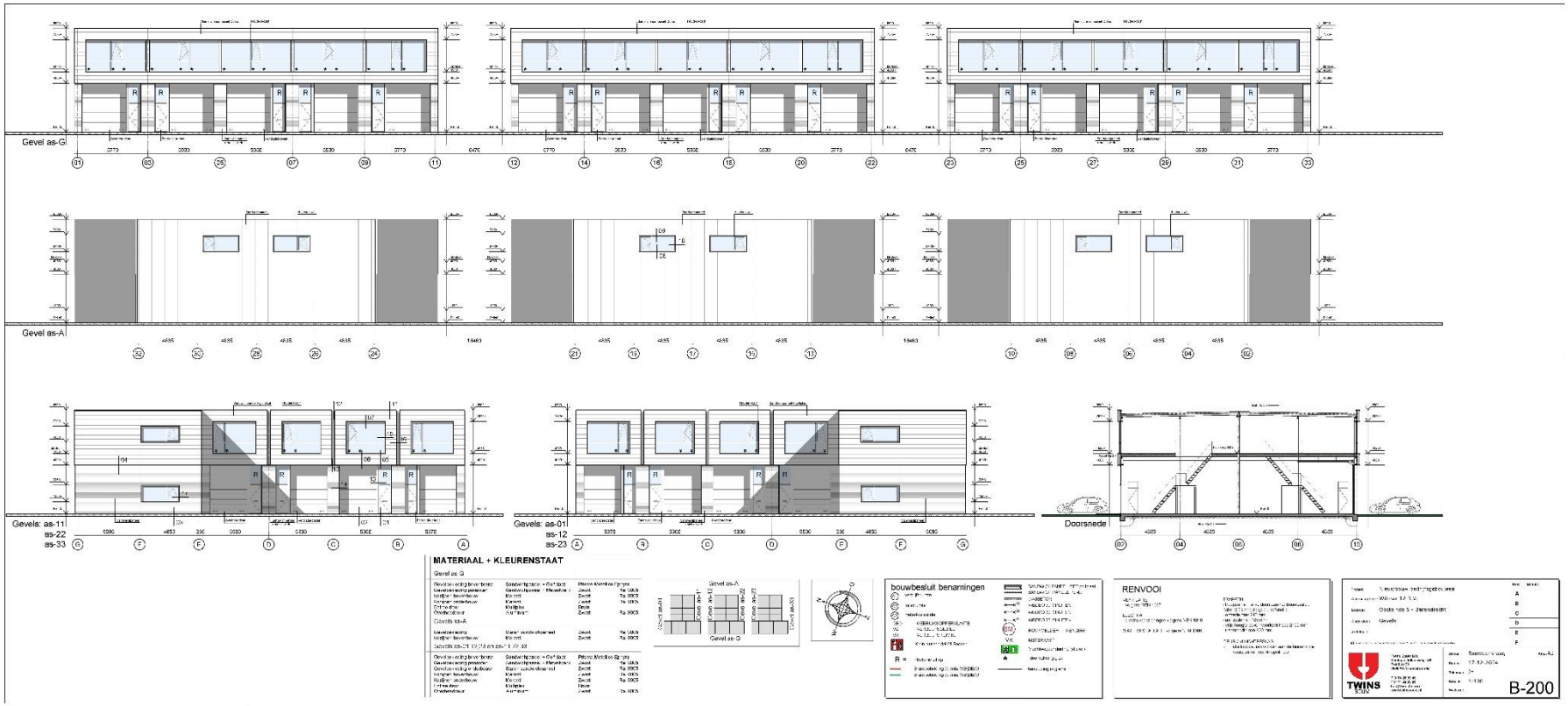
vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onderzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.