Uilenkade 10

3336 LP Zwijndrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein Uilenkade

Uilenkade 10 | Zwijndrecht

Functionele bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Uilenkade in Zwijndrecht.

Het pand bestaat uit een kantoorruimte aan de voorzijde en een naastgelegen bedrijfsruimte. Boven het kantoor bevindt zich een betonnen verdiepingsvloer met raampartij, waarbij die verdieping door de koper eventueel tot kantoorruimte kan worden verbouwd. Achterin de bedrijfsruimte is een koelcel aanwezig; deze kan eventueel worden verwijderd.

Locatie:
Het bedrijventerrein heeft via de Lindtsedijk een uitstekende ontsluiting van en naar de rijkswege A15 en A16.

Afmetingen:
- bedrijfsruimte : ca. 140 m² (waarvan ca. 49 m² koelcel);
- kantoorruimte : ca. 35 m²;
- betonnen verdiepingsvloer : ca. 32 m²;
- koelcel : ca. 49 m².

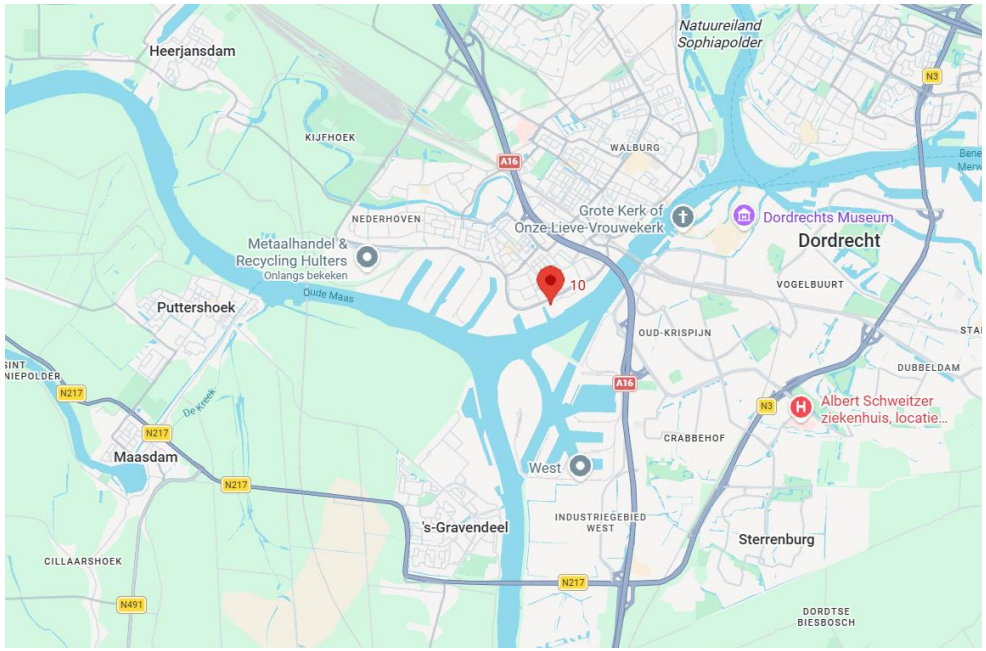
Parkeren:
3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Energielabel:
Het pand is niet energielabelplichtig, aangezien het kantoorgedeelte kleiner is dan 50 m².

Bouwjaar:
2002 (bron: Bag-viewer).





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



Kadastrale gegevens:
- gemeente : Zwijndrecht;
- sectie : C;
- nummer : 3540;
- groot : 275 m² eigen grond.

De omliggende rijweg, perceel 3569, betreft openbare weg (eigendom van Gemeente Zwijndrecht).

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel kantoordeel metselwerk;
- gevels bedrijfsruimte geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden cellenbeton;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water;
- brandslanghaspel.

Voorzieningen/specificaties:
Bedrijfsruimte:
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- handbedienbare overheaddeur, ca. 3,99 meter breed en ca. 4,34 meter hoog;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,20 meter;
- indirect gestookte heater;
- led-verlichting;
- lichtstraat;
- de wand tussen het kantoor en de bedrijfsruimte betreft kalkzandsteen vellingkantblokken;
- betonnen verdiepingsvloer bereikbaar middels eenvoudige houten trap;
- hoogte op de entresolvloer ca. 2,46 meter;
- koelcel van ca. 49 m², voorzien van schuifdeur, vrije hooge ca. 3,59 meter; deze koelcel kan eventueel worden verwijderd.

Kantoorruimte:
- indeling; entree met meterkast, 1 kantoorcompartiment met pantry, betegelde toiletruimte en opbergruimte;
- pvc-vloer;
- systeemplafond met led-verlichting, ca. 2,60 meter hoog;
- hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- verwarming middels cv-ketel met radiatoren;
- wandgoten;
- pantry met drie onderkastjes en close-in boiler.

Richtprijs:
€ 425.000,- k.k. (geen BTW).

As is, where is:
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een ‘as is, where is’-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

Notariele overdracht:
Op korte termijn mogelijk.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

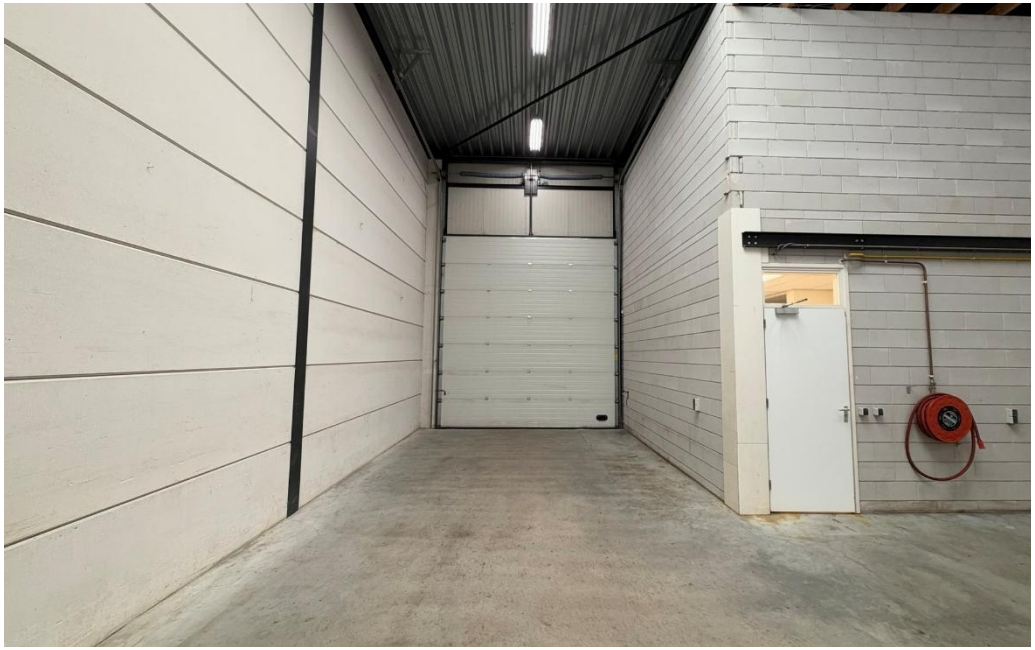
Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Sectie	C
Perceel	3540

kadaster

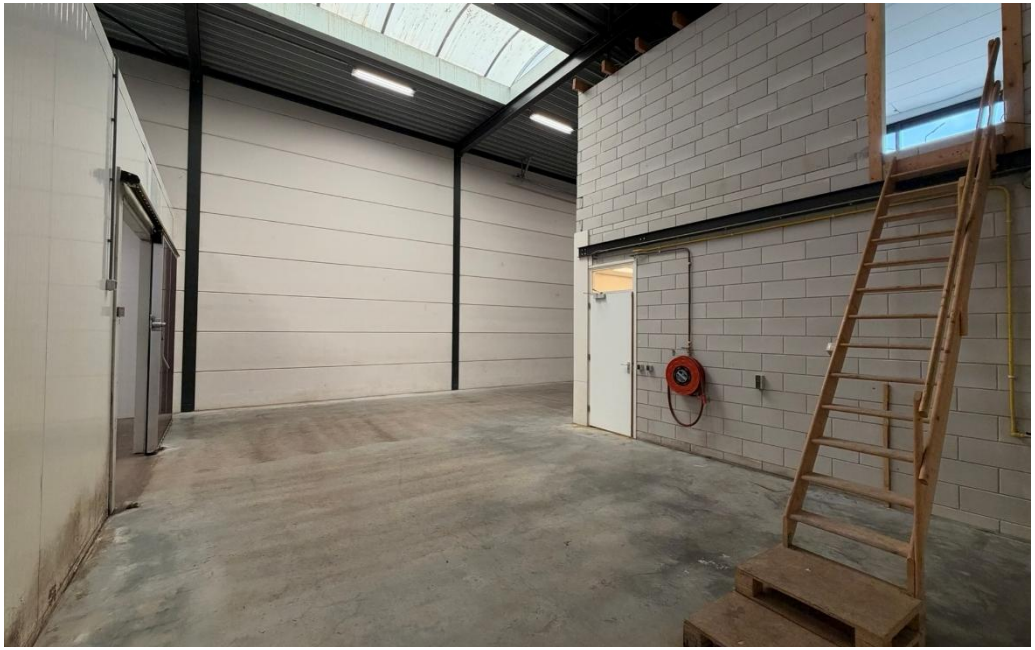
vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

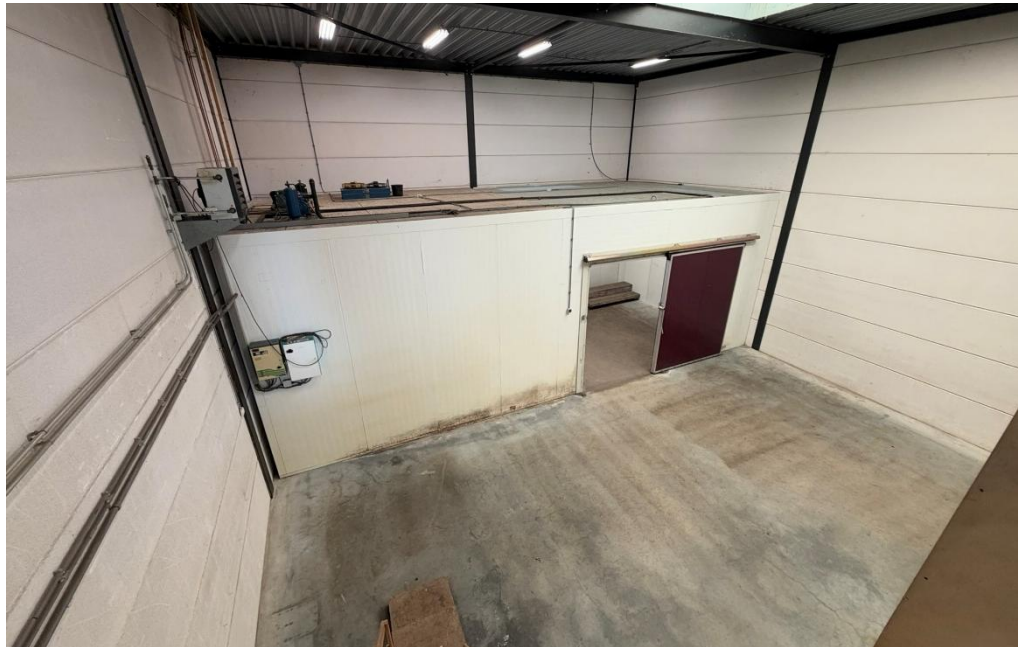












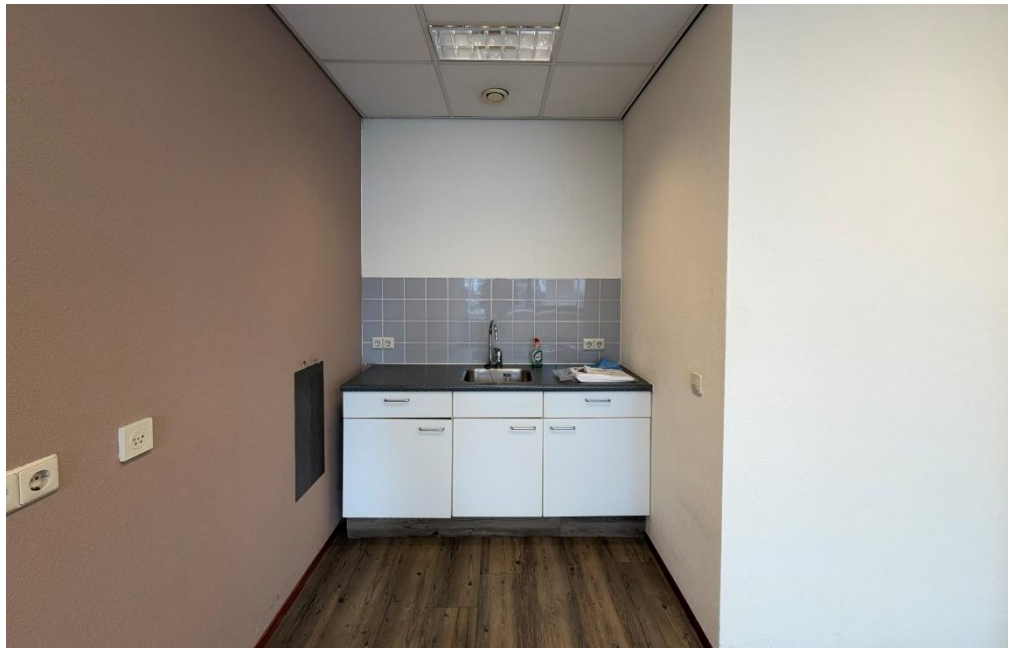












vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.