Deventerseweg 5

2994 LE Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Luxe en compleet afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte op Vaanpark 4 in Barendrecht

Deventerseweg 5 | Barendrecht

Luxe, zeer compleet afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie aan de Deventerseweg 5 in Barendrecht. Het appartementsrecht is gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 4, aan het knooppunt van de rijkswegen A15 en A29, op de hoek van een representatief bedrijvenverzamelgebouw.

De begane grond betreft een multifunctionele bedrijfsruimte, voorzien van een grote raampartij in de zijgevel, een elektrisch bedienbare overheaddeur, vloercoating, verwarming, led-verlichting en een toiletruimte. Op de verdieping bevinden zich een kantoor en vergaderruimte. Het kantoor aan de voorzijde is onder andere voorzien van afgewerkte wanden, airco, verwarming, een toiletruimte, een pantry en veel daglichttoetreding. De vergaderruimte aan de achterzijde beschikt over daglichttoetreding middels een grote lichtkoepel, een systeemplafond met led-verlichting, een met moderne plavuizen afgewerkte vloer en een airco-unit.

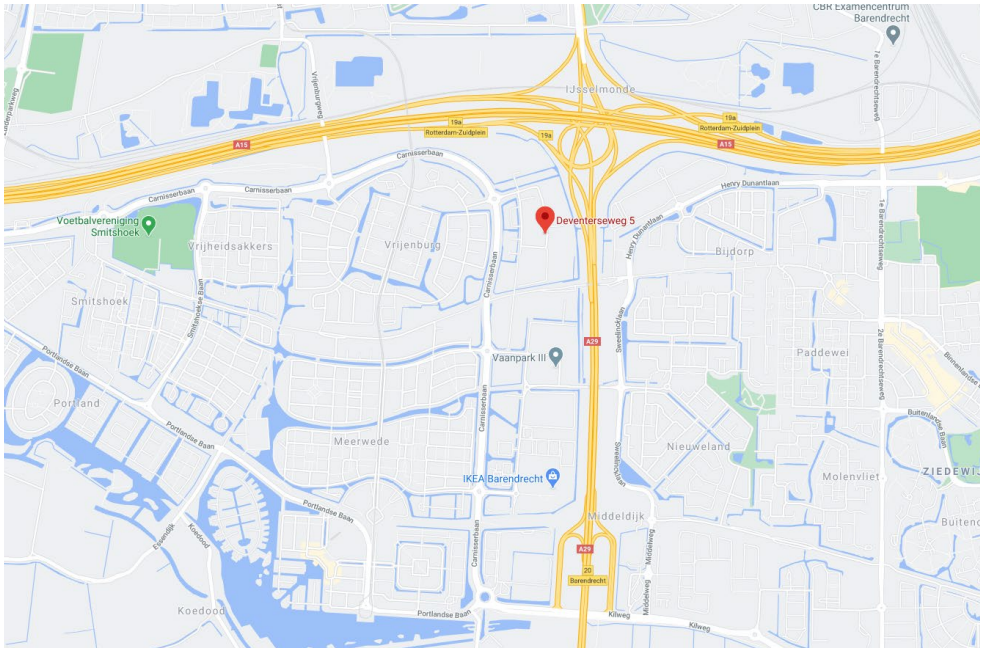
Op het dak liggen 14 zonnepanelen en het pand beschikt over energielabel A++. Bij het appartementsrecht behoren maar liefst 6 eigen parkeerplaatsen.

Locatie:
Bedrijventerrein Vaanpark 4 is gelegen langs rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:
- bedrijfsruimte begane grond : ca. 116 m²;
- kantoor verdieping : ca. 116 m².

Bouwjaar:
2012 (bron: Bag-viewer).





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Parkeren:
6 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden.

Energielabel / certificaten:
- energielabel A++;
- Scope 10 gecertificeerd;
- Scope 12 gecertificeerd.

Kadastrale gegevens
- gemeente Barendrecht, sectie A, nummer 6151, appartementsindex 6;
- het appartementsrecht, rechtsgevende op het uitsluitend gebruik van bedrijfsunit 6 in het bedrijfsverzamelgebouw met 6 op de splitsingstekening aangegeven parpeerplaatsen, plaatselijk aangeduid als Deventerseweg 5, 2994 LE Barendrecht en kadastraal bekend als gemeente Barendrecht, sectie A, complexaanduiding 6151-A, appartementsindex 6, uitmakende 238 / 2.198e onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- van toepassing zijn de 'Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht', waarin onder andere als kettingbeding is opgenomen dat koper en zijn rechtverkrijgenden verplicht zijn tot financiële deelname aan het collectieve beveiligingsproject van gemeente Barendrecht;
- verder zijn diverse opstalrechten nutsvoorzieningen opgenomen als kettingbeding;
- koper wordt van rechtswege lid van Vereniging van Eigenaars 'Gebouw Deventerseweg', Deventerseweg 3 tot en met 9 (oneven nummers) te Barendrecht.
- De jaarrekening 2025 en de notulen van 13 mei 2026 zijn op te vragen bij ons kantoor.
- Er is geen huishoudelijk reglement.



- De periodieke bijdrage aan de VvE bedraagt € 212,05 per maand ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:
    - administratie- en beheerkosten;
    - overige verenigingskosten;
    - reservefonds groot onderhoud algemeen;
    - incidenteel en dagelijks onderhoud;
    - onderhoud terrein;
    - schoonmaak en glazenwassen;
    - verzekering.
- Het aandeel in het resevefonds bedraagt € 3.702,73 per peildatum 1-9-2026.

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk;
- aluminium kozijnen, puien en buitendeuren;
- unitscheidende wanden cellenbeton;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- brandblusmiddelen;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- alarmsysteem;
- 14 zonnepanelen.

Voorzieningen/specificaties:
Bedrijfsruimte (begane grond)
- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m², voorzien van een coating;
- vrije hoogte ca. 4,65 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, voorzien van gehard glas;
- grote glaspui in de zijgevel;
- toiletruimte;
- verwarming middels indirect gestookte heater;
- led-verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- schrobput.

Kantoor (verdieping)
- entree begane grond;
- trapopgang voorzien van marmoleum;
- systeemplafond (ca. 2,63 meter hoog) met led-verlichtingsarmaturen;
- schuiframen;
- wandgoten;
- afgewerkte wanden;
- verwarming middels convectoren;
- koeling middels airco plafondunit;
- toiletruimte;
- luxe pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- de achtergelegen vergaderruimte is afgewerkt met plavuizen en is voorzien van een systeemplafond met ledverlichting, een lichtkoepel, een radiator en airco.

As is, where is:
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een ‘as is, where is’-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

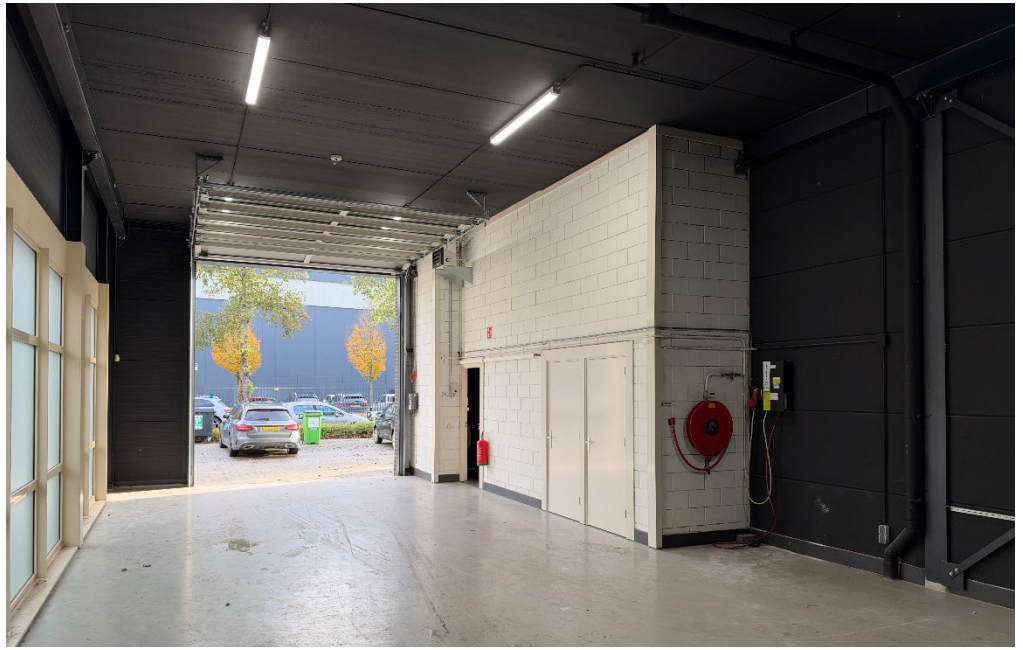
Richtprijs:
€ 415.000,- k.k. (geen BTW).

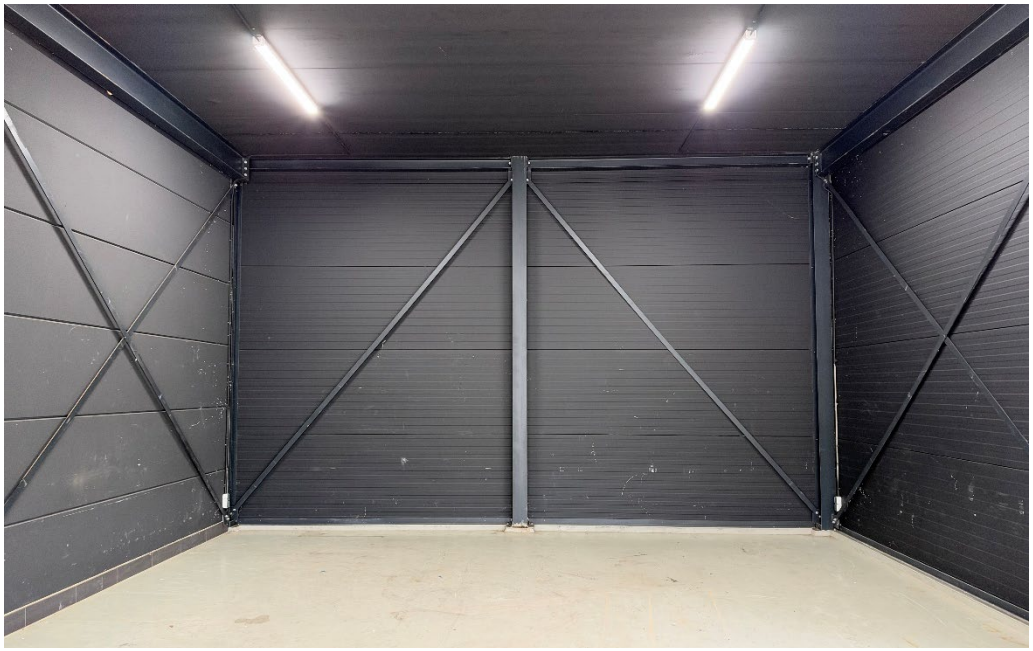
Oplevering:
Per direct mogelijk.



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs





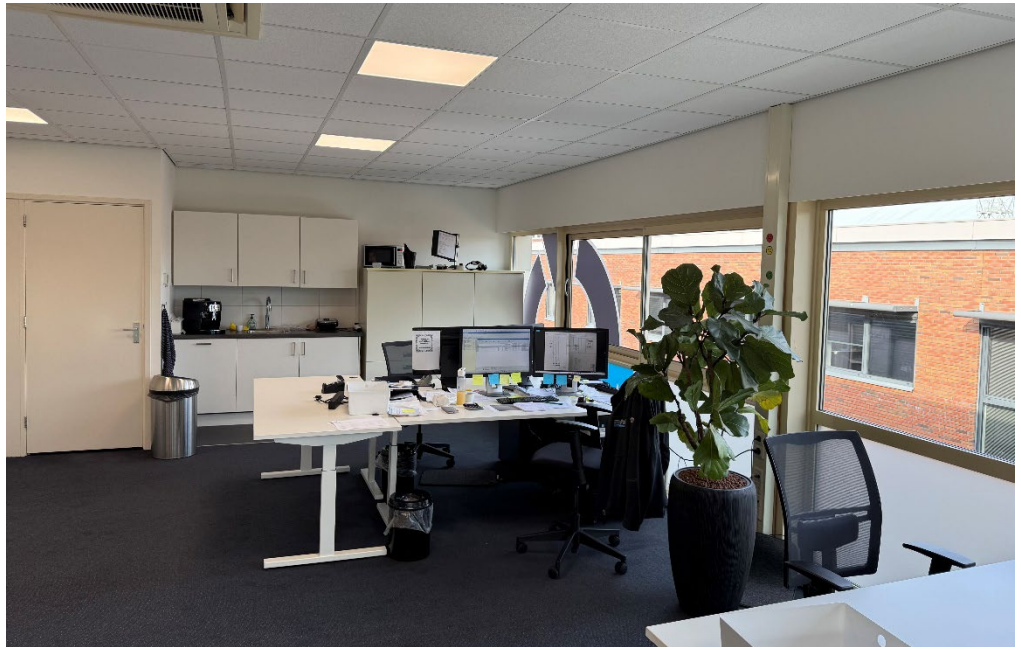




vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs







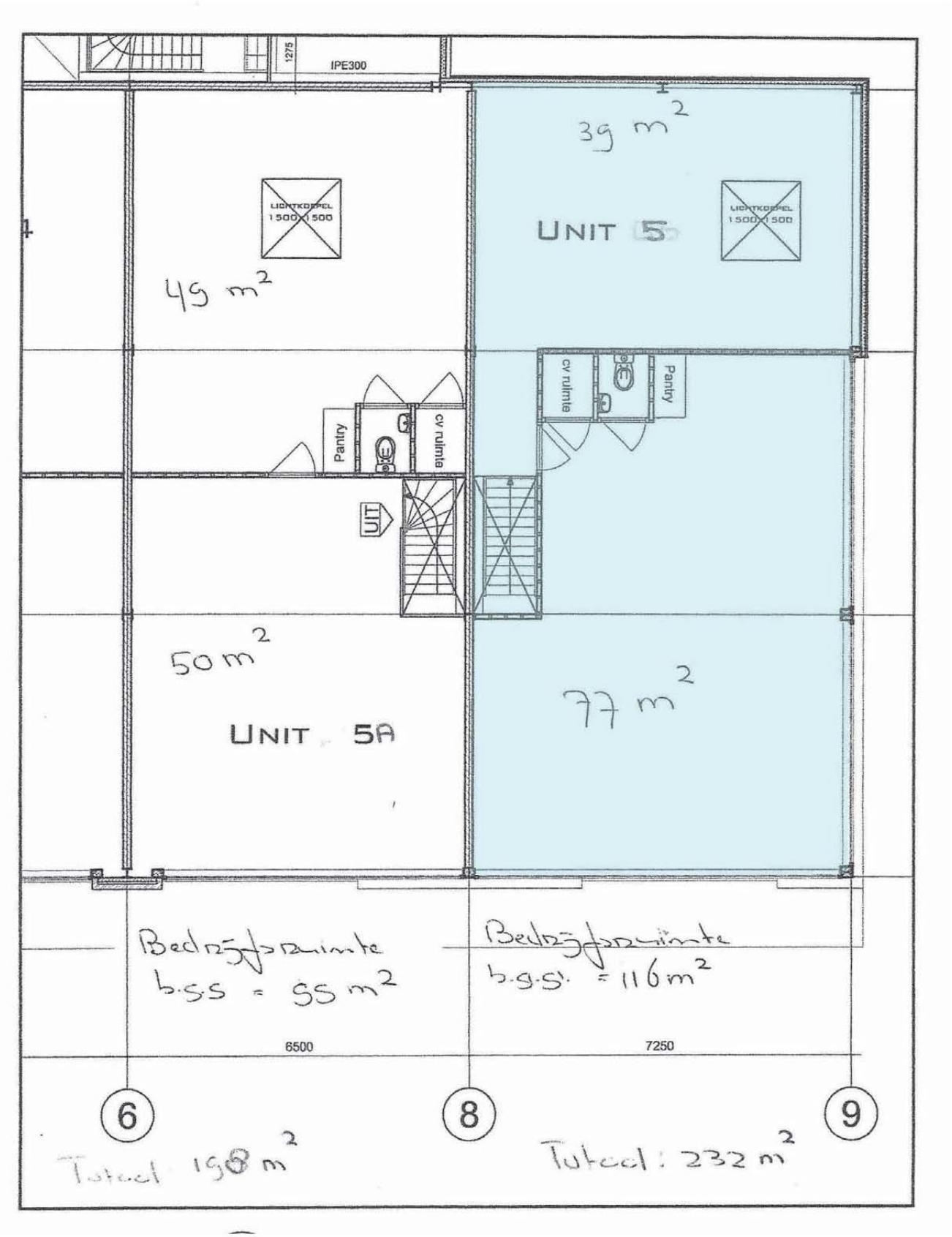




vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet
bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.