Nikkelstraat 11-13

2984 AM Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Twee geschakelde bedrijfsruimten van ca. 1.256 m² op eigen grond

Nikkelstraat 11-13 | Ridderkerk



Het object betreft 2 percelen eigen grond van totaal 1.720 m² met daarop 2 in 1977 gerealiseerde geschakelde bedrijfsruimten. Het is gelegen op een zichtlocatie langs de Rotterdamseweg op bedrijventerrein Donkersloot.

De linker bedrijfsruimte (Nikkelstraat 11) is een open opslagruimte met entresolvloer en sanitaire ruimte.

De rechterbedrijfsruimte (Nikkelstraat 13) betreft een geheel open opslagruimte.

Beide bedrijfsruimten zijn voorzien van een verhard voor- en achterterrein en zijn toegankelijk middels een elektrische overheaddeur en een aparte loopdeur aan de voorzijde. De linker bedrijfsruimte beschikt tevens over een overheaddeur in de zijgevel.



Locatie:
Het object is op een zichtlocatie langs de Rotterdamseweg gelegen op bedrijventerrein Donkersloot in Ridderkerk. Middels de Donkerslootweg/Rotterdamseweg is er een goede verbinding met knooppunt Ridderkerk.

Afmetingen:
- bedrijfsruimte : ca. 1.256 m²
- entresolvloer : ca. 231 m²;
- verhard achterterrein : ca. 120 m².

Parkeren:
Het voorterrein biedt plaats voor het parkeren van ca. 6 auto's.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Bouwjaar:
1977 (bron: BAG-viewer).

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Kadastrale gegevens:
- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : B;
- nummers : 2631 en 2632;
- groot : 860 m² en 860 m² (totaal 1.720 m² eigen grond)..

Bouwaard/algemeen:
- onderheide randfundering;
- niet onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk en deels met niet geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- hardhouten gevelkozijnen met isolerende beglazing;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en internet;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:
- niet onderheide betonvloer, monoliet afgewerkt;
- vrije hoogte variërend van ca. 4,18 meter langs de zijgevels tot ca. 6,49 meter onder de nok;
- entresolvloer van ca. 231 m² met een vrije hoogte van ca. 3,95 meter in de nok en een ca. 2,25 meter onder de entresolvloer;
- heater;
- lichtstraten (alleen bij nummer 11);
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren in de voorgevel (ca. 5,65 meter breed en ca. 3,90 meter hoog);
- 1 kleinere overheaddeur in de zijgevel (nummer 11);
- aparte loopdeuren;
- sanitaire voorzieningen met urinoir.

Elektra aansluitingen:
- Nikkelstraat 11: 3 x 50A;
- Nikkelstraat 13: 3 x 25A.

Buitenterrein:
- voorterrein verhard met Stelconplaten;
- voorterrein ingericht met 6 parkeerplaatsen;
- buitenverlichting;
- voorterrein afsluitbaar met een elektrische stalen schuifpoort;
- achterterrein afsluitbaar met een stalen draaipoort.

Op een gedeelte van het voorterrein is een recht van overpad gevestigd ten behoeve van de eigenaren van Nikkelstraat 11, 13, 15 en 15a voor het komen en gaan van en naar de openbare weg.

Vraagprijs:
€ 1.650.000,- k.k. (geen BTW).

As is, where is:
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het ‘as is, where is’-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Oplevering:
Per 1 januari 2027 beschikbaar.















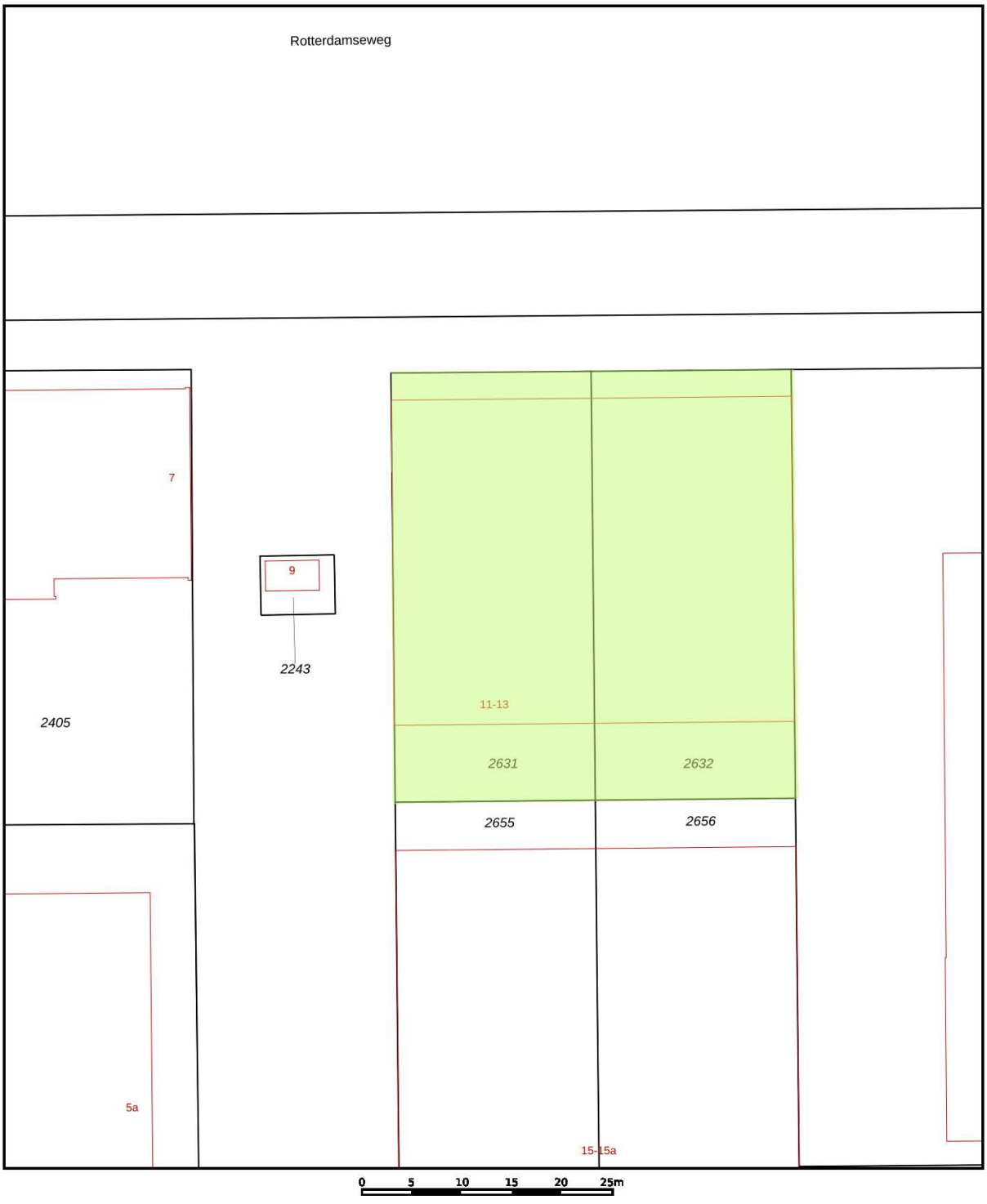





Air Liquide







Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

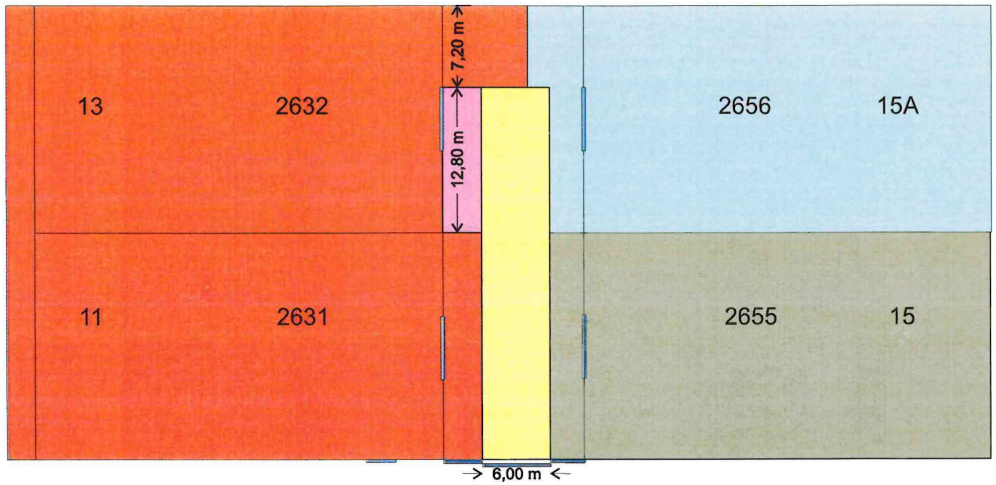
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	B
Perceel	2631

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



RECHT VAN OVERPAD

Aangepast overpad t.b.v. Dhr. J. Nooteboom

CE	PRODUCTIE:		
Format: A4	Event date:	RECHT VAN OVERPAD NIKKELSTRAAT 11-13 RIDDERKERK	
	Scale: 1 : 50	Drawn: R. Mollers	Remarks: Rev. 1
	Unit:	Department: Fountain Technology	
	Date: 11-11-2015	Checked: J.Rijsdijk	
JMR	JMR WATERWORLD - HAVEN 24 - 2984 BR - RIDDERKERK - THE NETHERLANDS 0031 (0) 180-426225 - GSM 06-53937987 info@jmrwaterworld.com		Number: d-2015026

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.