Tinstraat 6x
2984 AN Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met solide entresolvloer op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid

Tinstraat 6x | Ridderkerk

Functionele bedrijfsruimte met solide entresolvloer deel uitmakend van een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid in Ridderkerk.

Locatie:
Gelegen in de directe nabijheid van Ridderkerk-centrum. Middels de Donkerslootweg en de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:
- bedrijfsruimte : ca. 55 m²;
- entresolvloer : ca. 38 m².

Parkeren:
Het gehuurde beschikt niet over eigen parkeergelegenheid. In de directe omgeving is ruime, openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

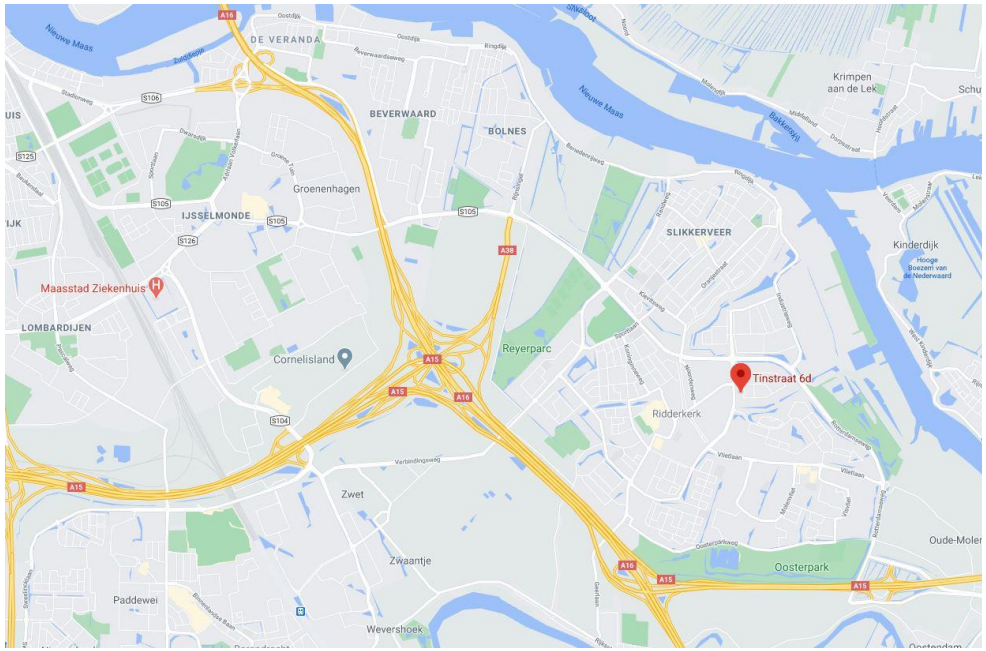
Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2.

Bouwjaar:
2005 (bron: BAG-viewer).

Energielabel:
Niet van toepassing.

Kadastrale gegevens:
- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : B;
- nummer : 2661;
- grootte : 71 m²;
- plus 1/10e aandeel in mandelig gebied Ridderkerk B 2672.





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- gevels metalen gevelbeplating op isolerende binnendozen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen (vellingkantblokken);
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water;
- brandslanghaspel.

Voorzieningen/specificaties:
- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte onder staakdak ca. 6,62 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,55 meter breed en ca. 4,22 meter hoog met daarnaast een aparte loopdeur;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- solide entresolvloer (systeemvloer) met stalen trapopgang en valbeveiliging, maximale vloerbelasting 500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 2,96 meter;
- vrije hoogte op de entresolvloer ca. 3,10 meter;
- ledverlichting;
- betegelde toiletruimte met fonteintje;
- pantry met onder-en bovenkastjes en close-in boiler.

Ondernemersfonds:
De gemeente Ridderkerk heeft per 1 januari 2026 een ondernemersfonds opgericht. De ondernemers die in het gebied gevestigd zijn bepalen gezamenlijk op welke manieren het fonds zal worden ingezet. Het fonds kan onder andere worden gebruikt om de leefbaarheid, veiligheid en/of uitstraling van het bedrijventerrein te verbeteren.

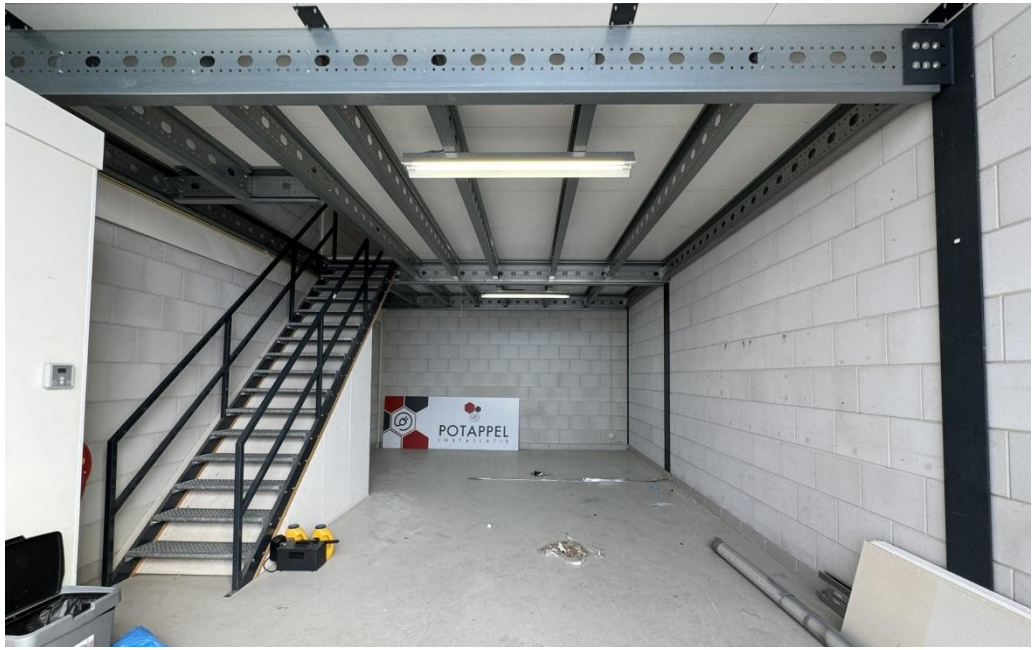
De kosten van dit ondernemersfonds bedragen per 1 januari 2026 € 35,- per € 100.000,- WOZ-waarde per jaar.

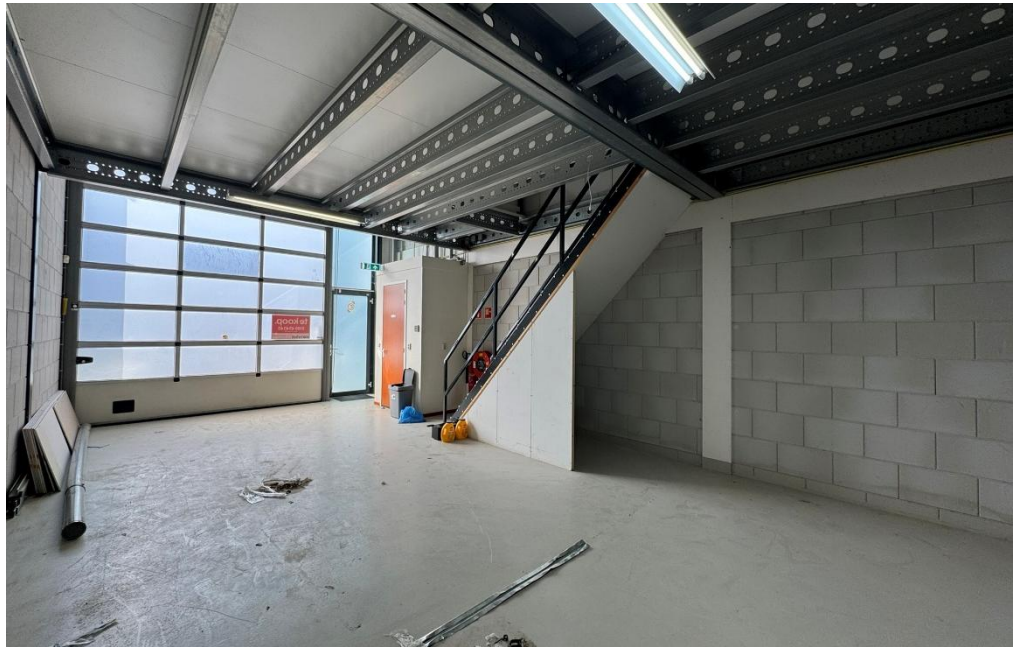


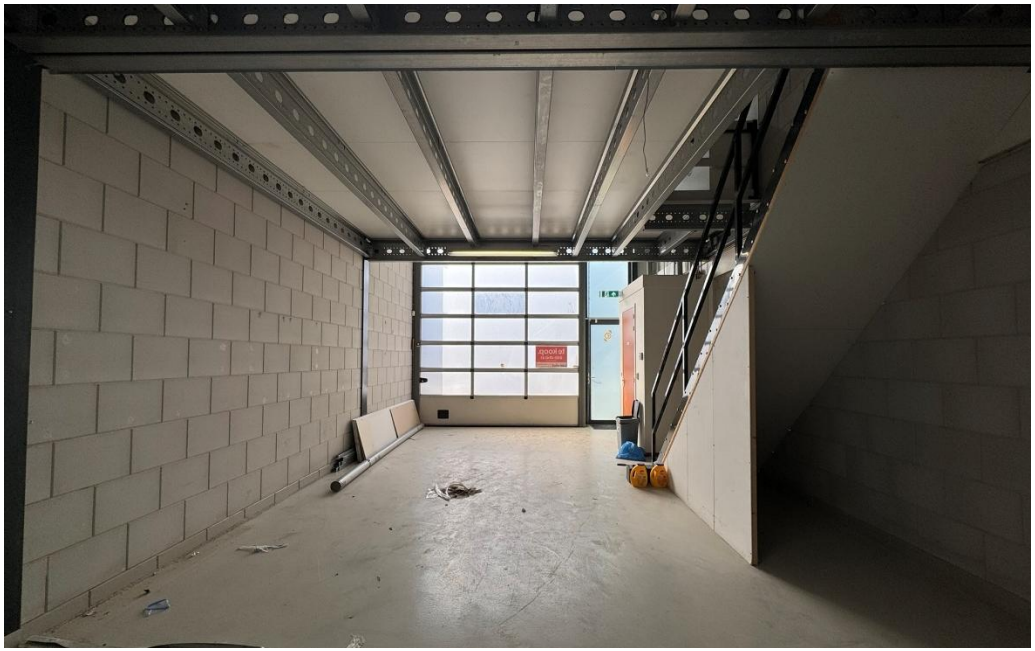
Vraagprijs:
€ 189.000,- k.k. (geen BTW).

As is, where is:
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het ‘as is, where is’-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Oplevering:
Per direct beschikbaar.

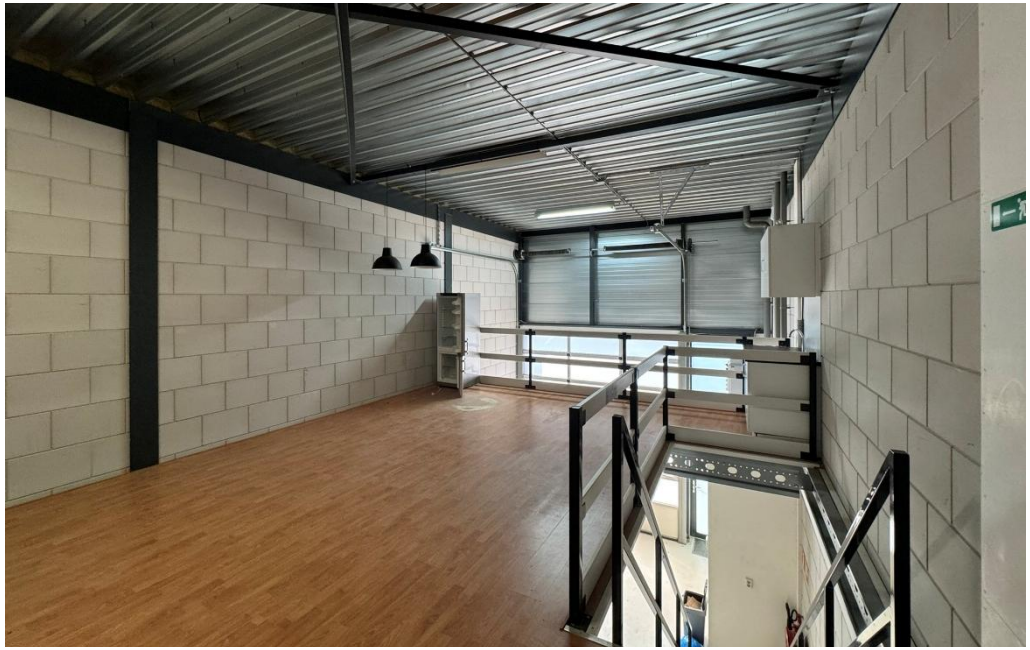


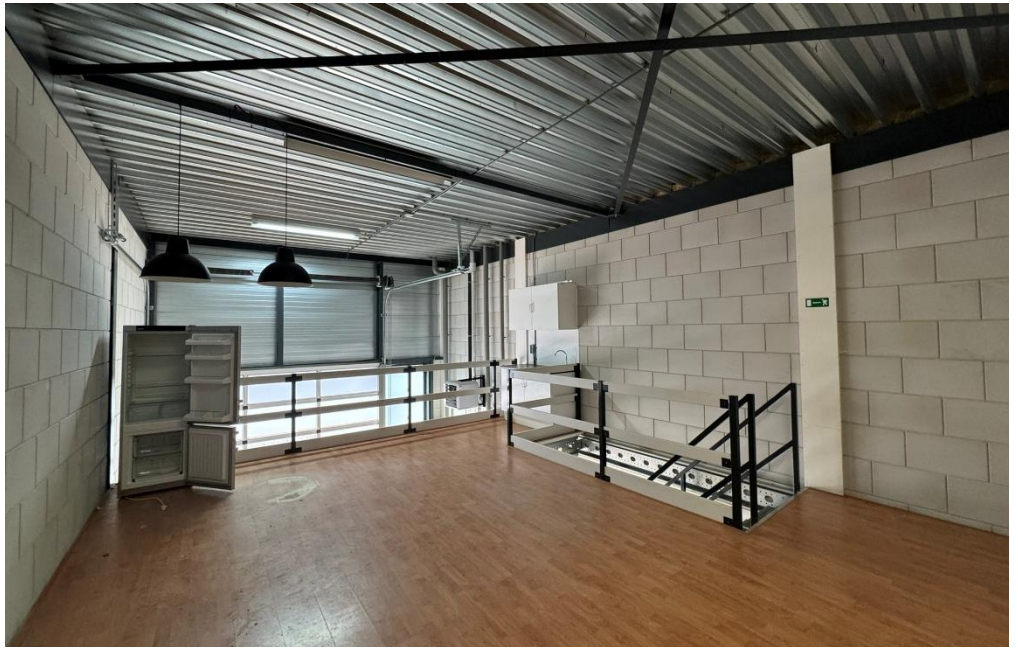


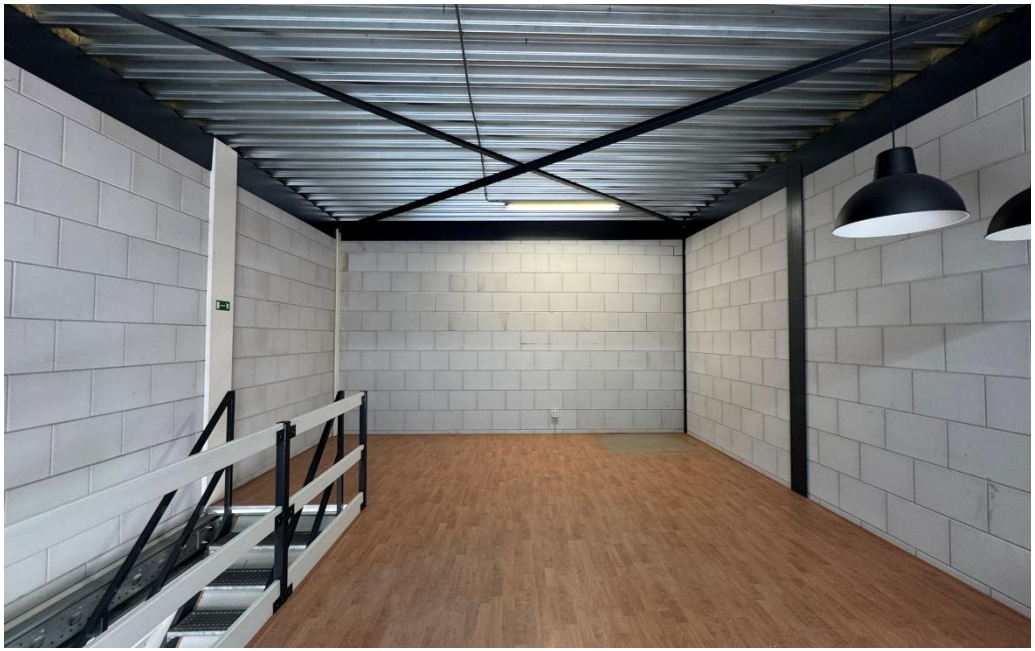




vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs









vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



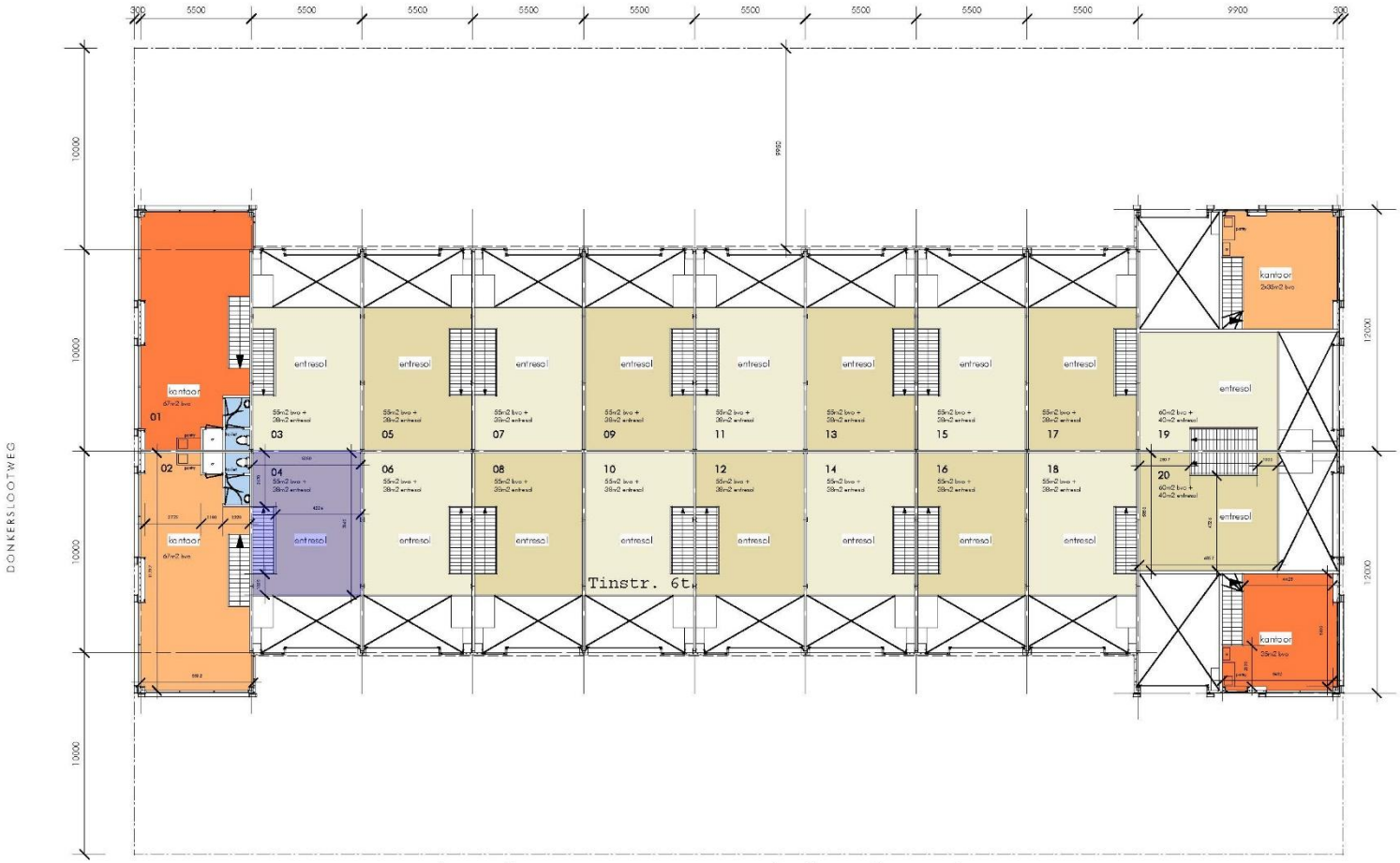
vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



BIAS ARCHITECTEN

Bedrijfsunits- Ridderkerk

beganegrond



Bedrijfsunits- Ridderkerk

verdieping

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.