# Lierenstraat 21
2984 AE Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs




## Kantoor-/bedrijfspand op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid in Ridderkerk

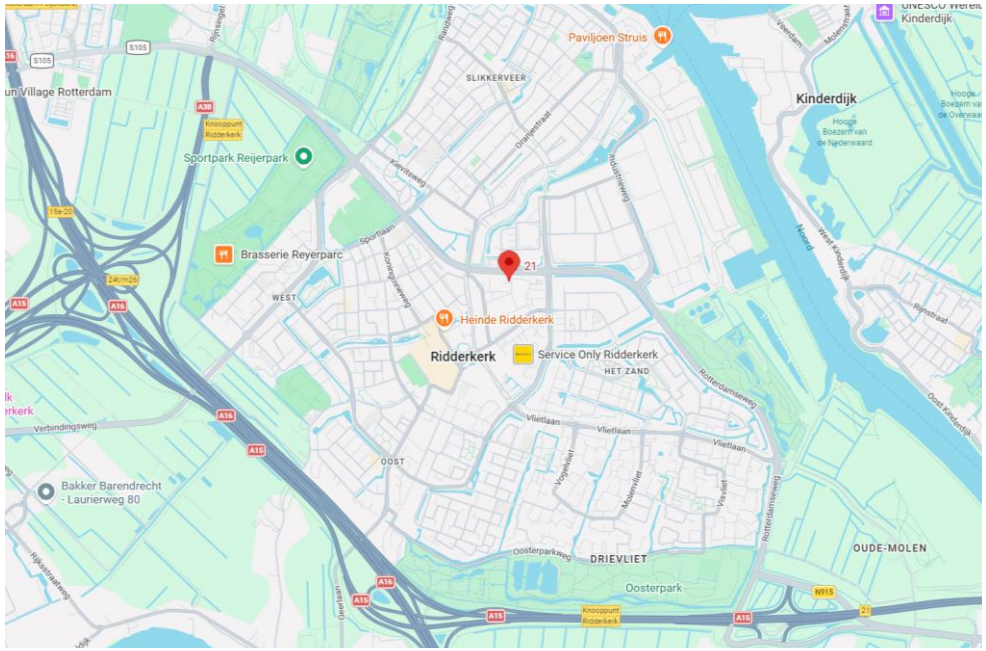
# Lierenstraat 21 | Ridderkerk

**Kantoor-/bedrijfspand fraai gelegen op de kop van een verzamelcomplex op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid in Ridderkerk.**

**De begane grond is deels ingericht als kantoor-/spreekruimte en deels als opslagruimte. De verdieping is volledig ingericht als kantoor.**

**Het geheel heeft een zeer compleet en hoogwaardig afwerkingsniveau, ruime daglichttoetreding en 9 parkeerplaatsen op het eigen terrein. Het pand is voorzien van 42 zonnepanelen.**






**Locatie:**
Het pand is gelegen op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid, nabij het centrum van Ridderkerk. Middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

**Afmetingen:**
- kantoor, begane grond : ca. 94 m²;
- kantoor, verdieping : ca. 188 m²;
- opslagruimte : ca. 94 m².

**Parkeren:**
9 eigen parkeerplaatsen.

**Bijzonderheden:**
- voorzien van 47 zonnepanelen;
- dakbedekking in 2022 / 2023 overlaagd;
- laadpaal.

**Bestemming:**
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.

**Bouwjaar:**
2008 (bron: BAG-viewer).

**Energielabel:**
Volgt z.s.m.

**Kadastrale gegevens:**
- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : H;
- nummer : 7394;
- groot : 468 m² eigen grond.

**Bouwaard/algemeen:**
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel deels geïsoleerde gevelbeplating en deels metselwerk;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking (vernieuwd in eind 2022/begin 2023);
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en glasvezel;
- pv-installatie met 47 zonnepanelen;
- brandblusmiddelen;
- laadpaal.

**Voorzieningen/specificaties:**
Kantoorruimte:
- indeling begane grond: entree, 2 kantoorcompartimenten, pantry en toiletgroep met een dames- en herentoilet;
- indeling verdieping: 2 kantoorcompartimenten, serverruimte en een pantry;
- systeemplafond met ledverlichting;
- vloeren voorzien van deels pvc en deels tapijt;
- wandgoten voorzien van wcd's en data-aansluitingen;
- verwarming middels radiatoren;
- airconditioning;
- pantry met vaatwasser, koelkast en combi-magnetron op de begane grond;
- pantry met vaatwasser en koelkast op de verdieping;
- toiletgroep met voorportaal en dames- en herentoilet op de begane grond

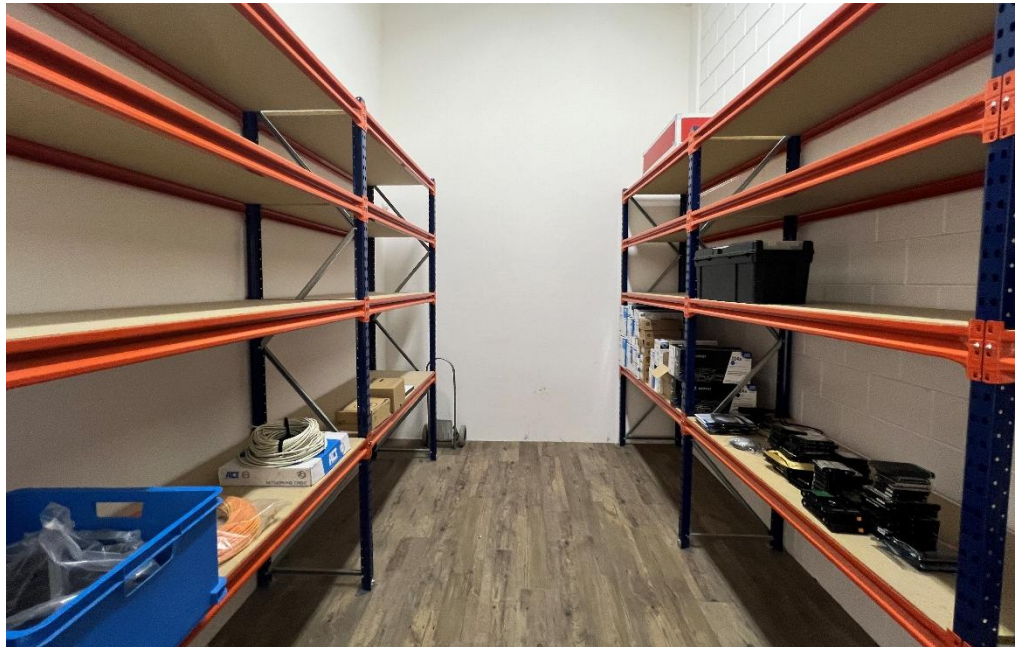
Bedrijfsruimte / opslagruimte:
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van ca. 4,45 meter;
- daglichttoetreding door middel van raampartijen;
- verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- bereikbaar vanuit het kantoor op de begane grond;
- eventueel bestaat de mogelijkheid om in de zijgevel een overheaddeur te realiseren.

**Vraagprijs:**
€ 675.000,- k.k. (geen BTW).

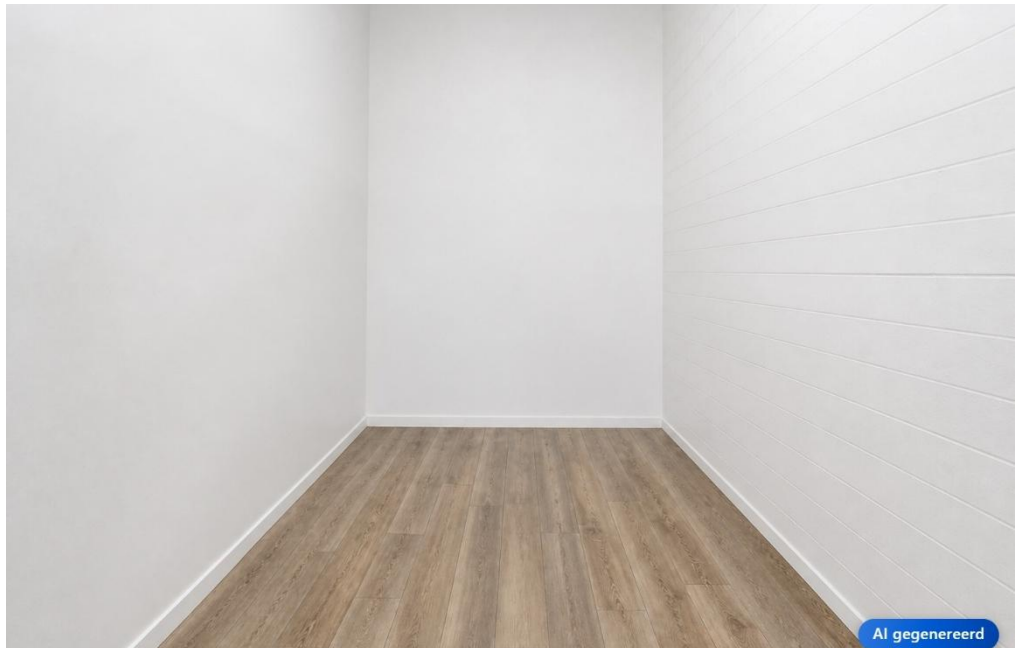
**As is, where is:**
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

**Oplevering:**
Per direct beschikbaar.







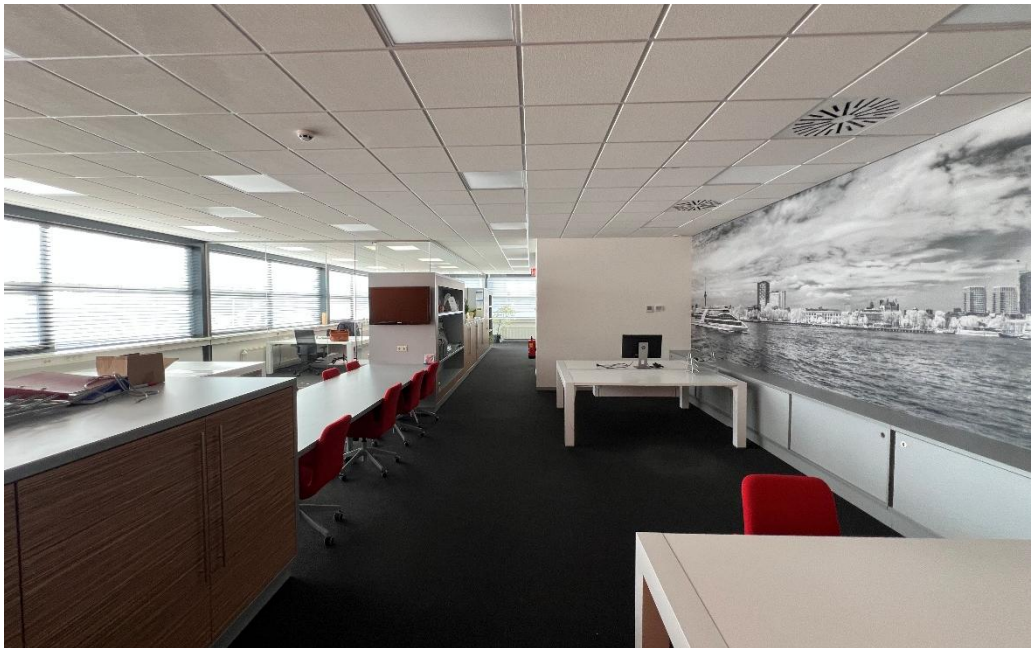






vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs









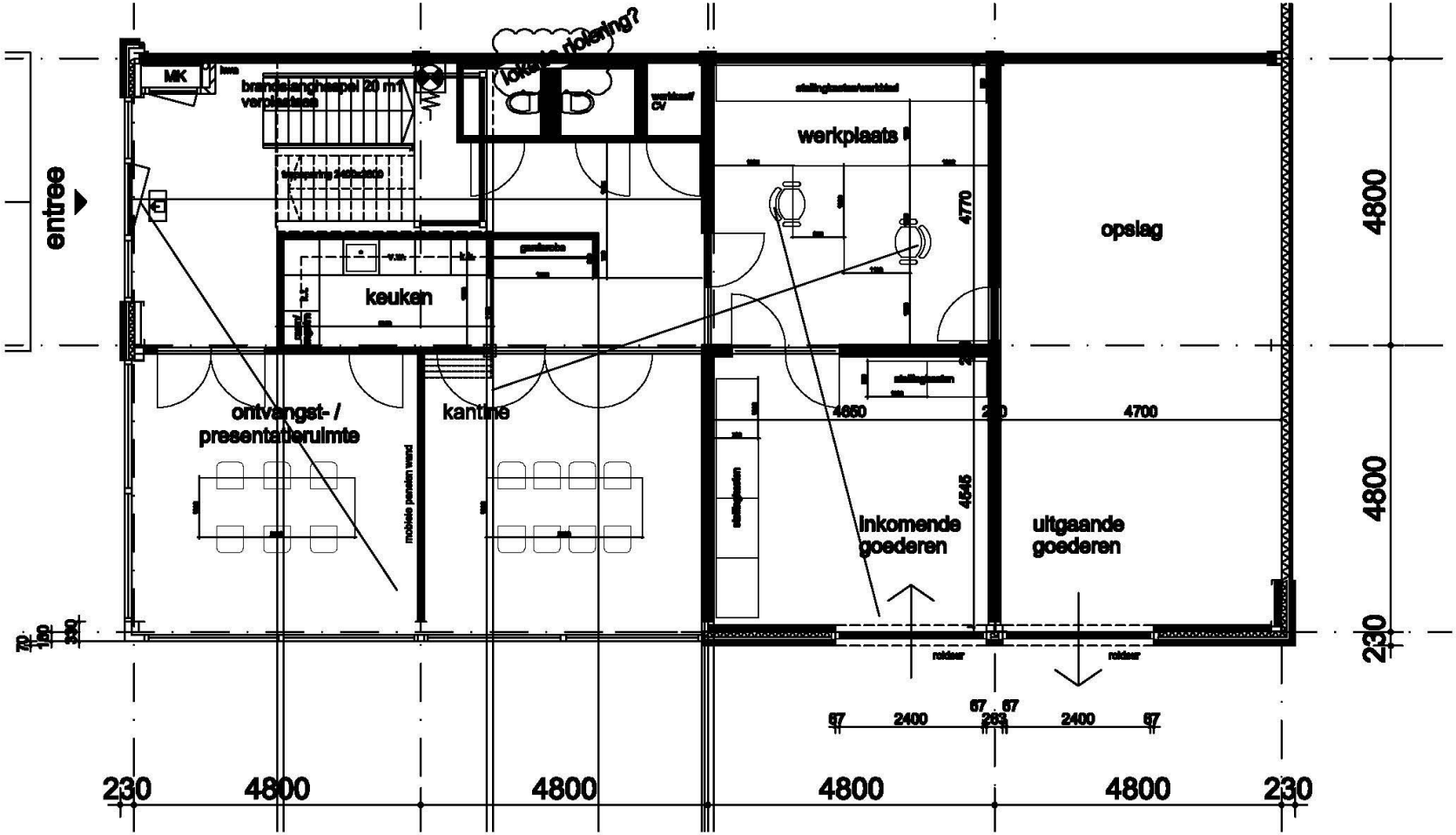

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs





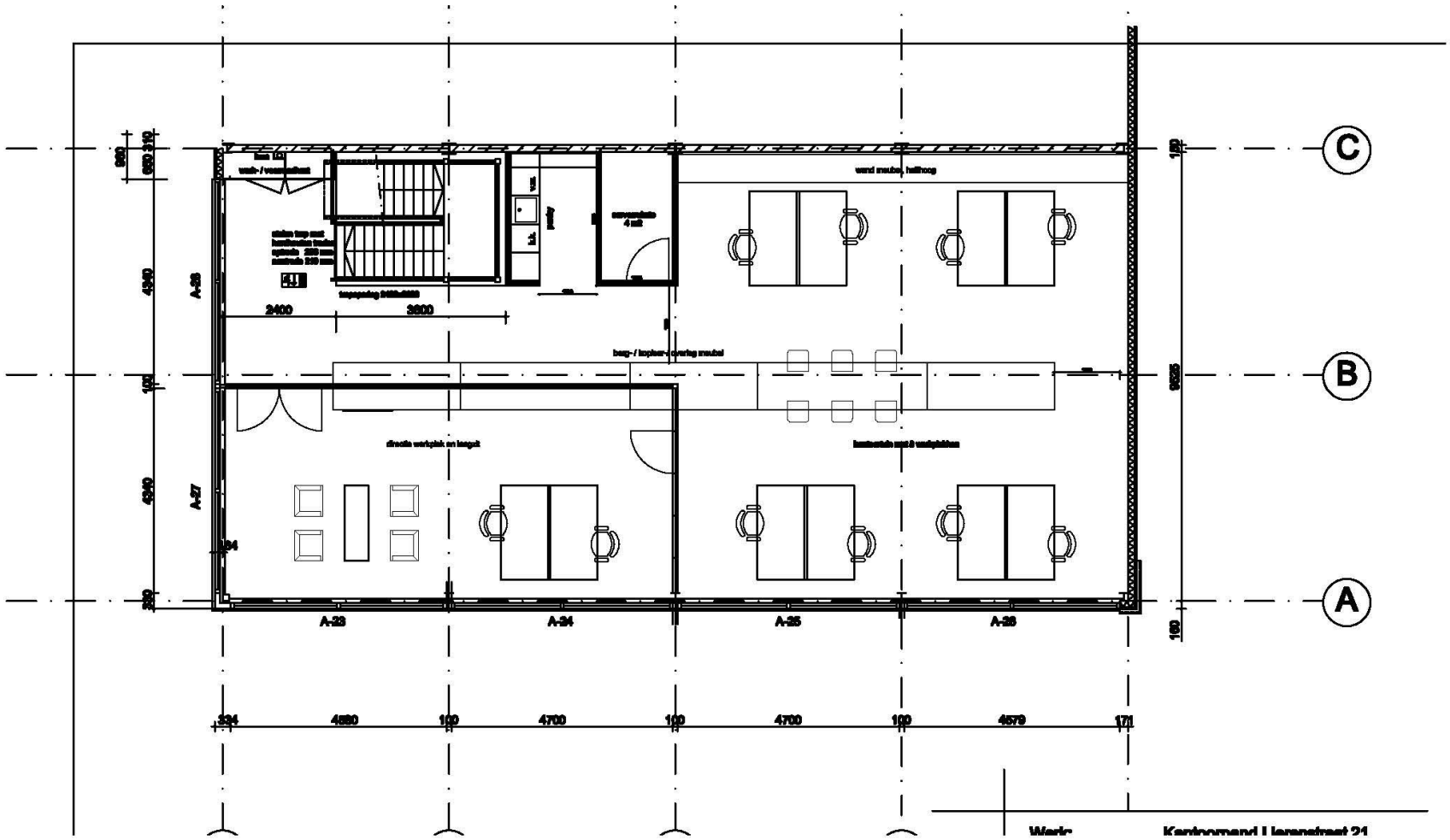






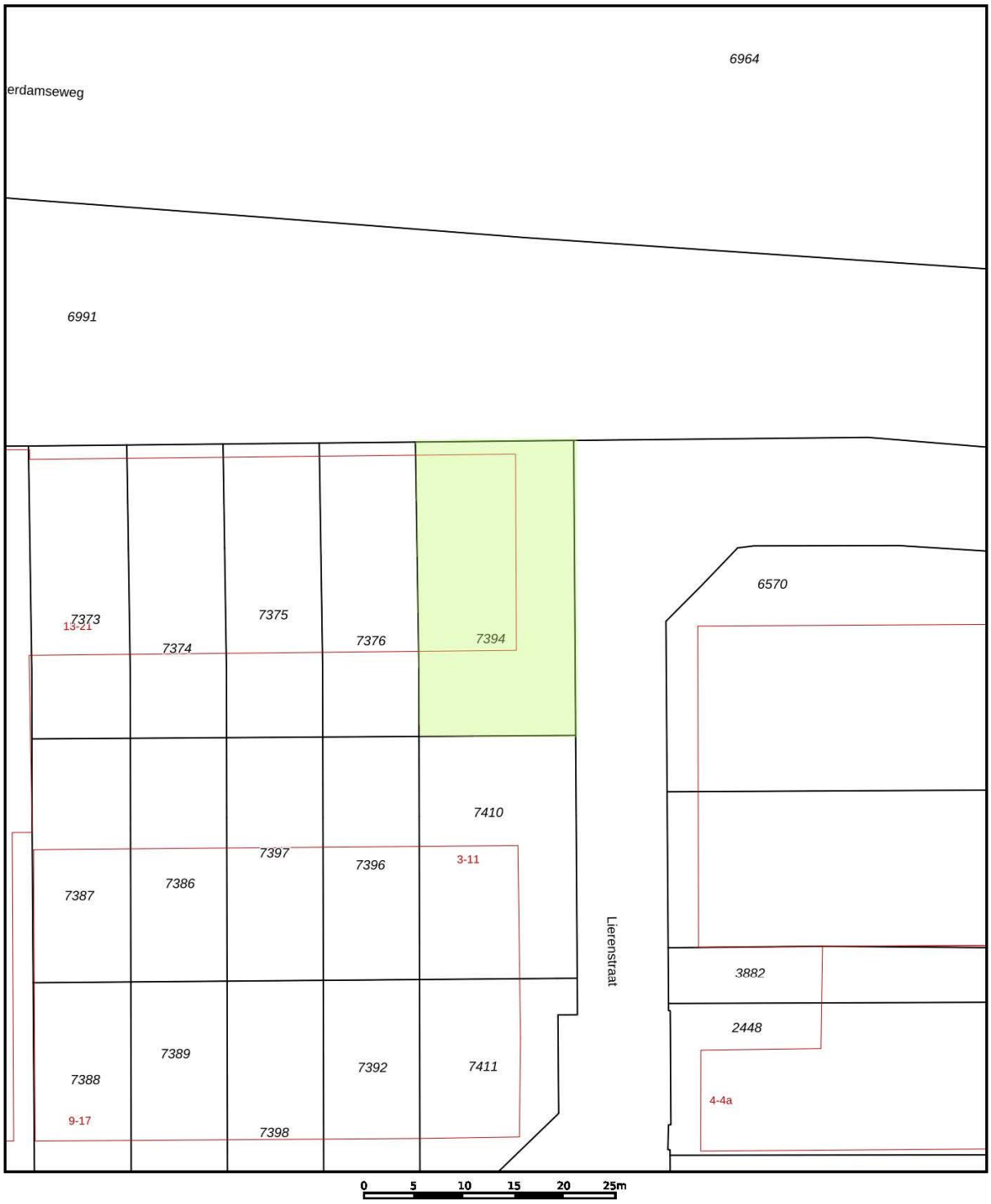



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs






vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Ridderkerk |
| Sectie | H |
| Perceel | 7394 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

# Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.