Veldkersweg nabij nummer 16

3053 JR Rotterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Bedrijfs-/kantoorruimte met afsluitbaar buitenterrein vlakbij Rotterdam The Hague Airport

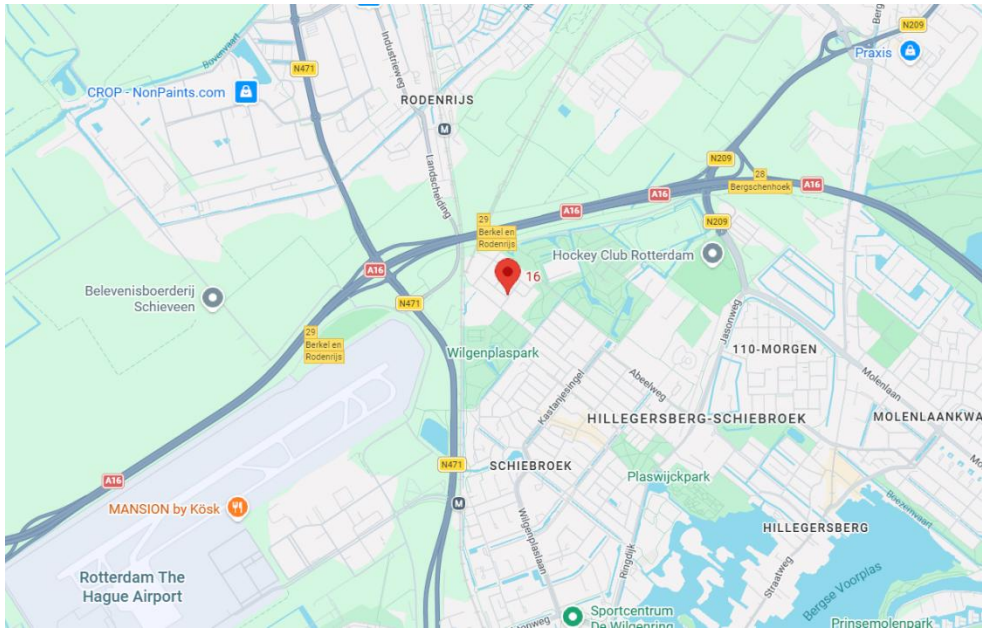
Veldkersweg 16 | Rotterdam

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte met afsluitbaar buitenterrein aan de Veldkersweg 16, gelegen op bedrijventerrein Schiebroek in Rotterdam. Het pand is gebouwd in 1980 en staat op twee percelen grond met een totale oppervlakte van 350 m². De grond is in erfpacht uitgegeven, met canonverplichting. De op- en afritten van de rijksweg A16 liggen op korte afstand.

De bedrijfsruimte is functioneel ingedeeld en luxueus afgewerkt. De ruimte is voorzien van gestuukte wanden, lichtstraten, een anhydrietvloer met tegelafwerking en een betegelde toiletruimte. De bedrijfsruimte is toegankelijk via een handmatig bedienbare overheaddeur met aparte loopdeur. De kantoorruimte beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau en is voorzien van een pvc-vloer, gestuukte wanden en airconditioning voor verwarming en koeling. Het buitenterrein is omheind en afsluitbaar middels een stalen draaihek.



Locatie:
Het bedrijventerrein Schiebroek is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A16 (Rotterdam – Breda) en de rijksweg A13 (Den Haag – Rotterdam). Op 5 minuten fietsafstand bevindt zich de bus- en metrohalte Meijersplein. Vanaf hier zijn en rechtstreekse verbindingen naar het centrum van Rotterdam en Den Haag.



Afmetingen:
- bedrijfsruimte : ca. 147 m²;
- kantoorruimte : ca. 43 m²;
- buitenterrein : ca. 148 m².

Bouwjaar:
1980 (bron: Bag-viewer.nl).

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Parkeren:
Parkeren op eigen terrein. Tevens ruime openbare parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Kadastrale gegevens:
- gemeente : Schiebroek;
- sectie : C;
- nummer : 2725 en 2799;
- groot : 350 m² (erfpachtgrond).

Erfpacht:
C 2725
Het betreft het erfpachtrecht, eindigende veertien november tweeduizend vier en tachtig, van een perceel grond (eigendom van de Gemeente Rotterdam), kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummer 2725, groot een are en acht en veertig centiare (00.01.48 ha.), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen zijnde een parkeerterrein, plaatselijk bekend als Veldkersweg nabij nummer 16 ongenummerd te Rotterdam.

Canon 2725:
- de canon bedraagt € 2.125,98 per jaar;
- de canon dient per kwartaal betaald te worden (dit bedraagt € 531,50 per kwartaal);
- de canon wordt jaarlijks per 1 januari aangepast;
- de canon wordt eens per 10 jaar herzien, eerstvolgend per 1 april 2029.

C 2799
de erfpacht, eindigende een en dertig maart tweeduizend vier en vijftig, van een perceel grond (eigendom van de Gemeente Rotterdam), kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummer 2799, groot twee are en twee centiare (00.02.02 ha.), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen zijnde een bedrijfsruimte, plaatselijk bekend als Dovenetelstraat ongenummerd te Rotterdam

- de canon bedraagt € 3.280,48 per jaar;
- de canon dient per kwartaal betaald te worden (dit bedraagt € 820,12 per kwartaal);
- de canon wordt per 5 jaar aangepast, eerstvolgend per 1 april 2029;
- de canon wordt eens per 25 jaar herzien, eerstvolgend per 1 april 2029.



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Bouwaard/algemeen:
- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk met spachtelputz;
- houten gevelkozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluiting voor gas, elektra, water en internet;
- 3 zonnepanelen van 430 WP en een batterij van 5 kWh.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte:
- anhydrietvloer met tegels;
- systeemplafond;
- gestuukte wandafwerking;
- ledverlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur d.m.v. afstandsbediening (ca. 3,5 meter breed en ca. 2,5 meter hoog);
- aparte loopdeur;
- luxe betegeld toilet met fonteintje;
- twee lichtstraten;
- vrije hoogte ca. 2,63 meter.

Kantoorruimte:
- pvc vloer;
- systeemplafond;
- ledverlichting;
- gestuukte wandafwerking;
- glazen scheidingswand;
- pantry met close in boiler;
- airconditioning (koelen en verwarming);
- vrije hoogte ca. 2,63 meter.

Buitenterrein:
- verhard middels Stelconplaten;
- afsluitbaar middels stalen draaihek;
- buitenverlichting.

Vraagprijs:
€ 435.000,- kosten koper.

Oplevering:
In overleg.

As is, where is:
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het ‘as is, where is’-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.



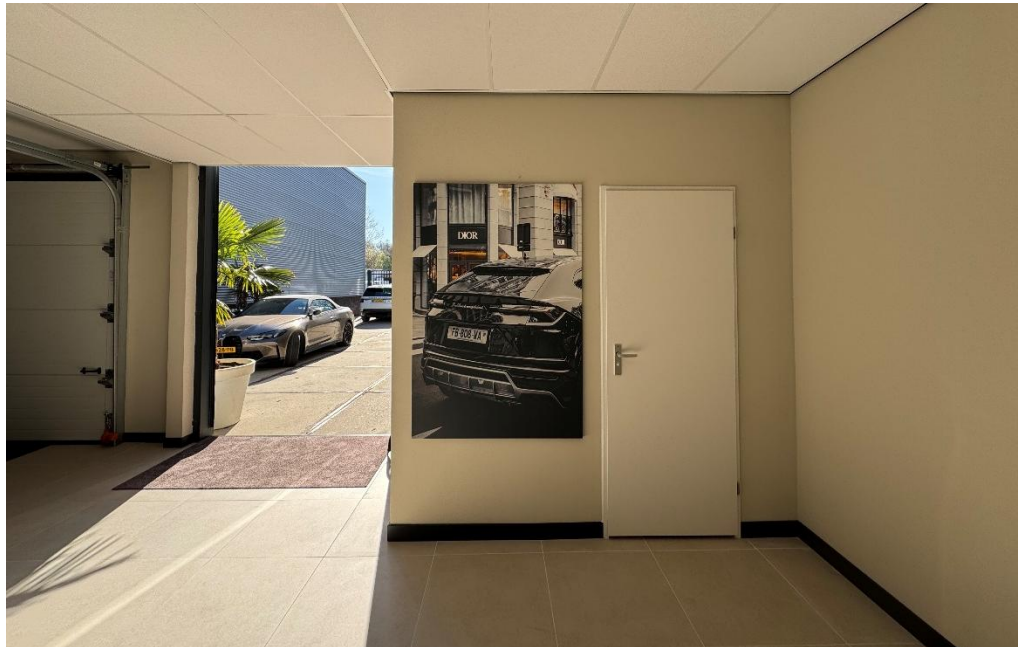


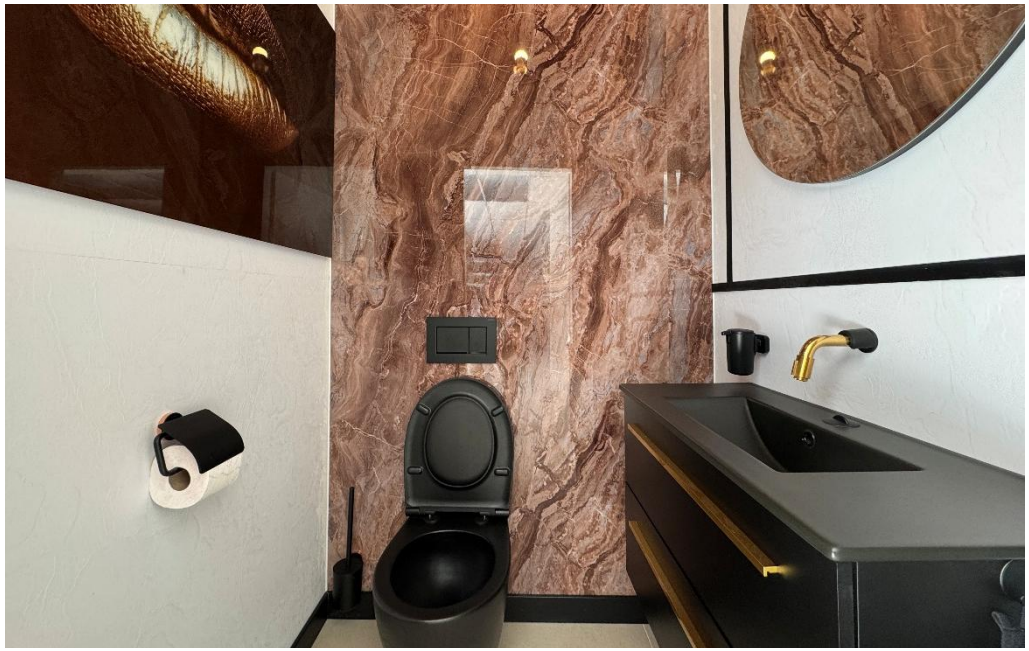




vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

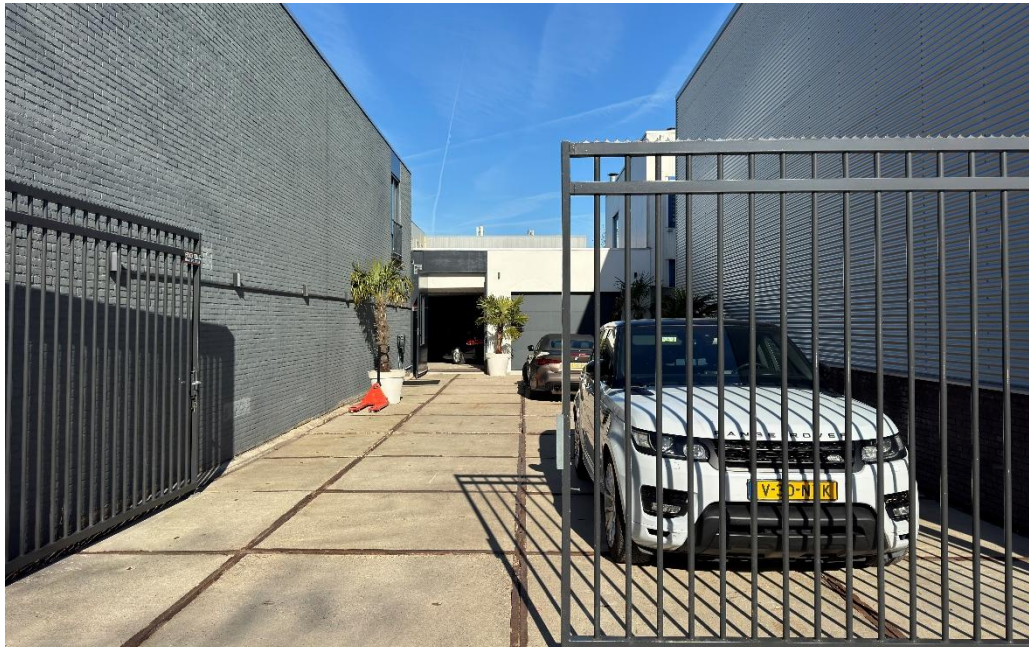








vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs









vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.