Bijdorp-Oost 18

2992 LA Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Representatieve kantoorunit gelegen op de 1e verdieping op bedrijventerrein Bijdorp

Bijdorp-Oost 18 | Barendrecht

Representatieve, gemeubileerde kantoorunit gelegen op de eerste verdieping van een vrijstaand kantoorgebouw op bedrijventerrein Bijdorp. De ruimte beschikt over een vrij compleet afwerkingsniveau met o.a. topkoeling, databekabeling en tapijt.

De kantoorlaag is in gebruik bij administratiekantoor Blaak & Partners. De unit kan met een periode van telkens 1 jaar worden gehuurd. De huurders van de kantoorunits kunnen een aantal malen per week gebruik maken van de gezamenlijke vergaderruimte. Verder is het gebruik van de pantry en het sanitair gezamenlijk.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Bijdorp in Barendrecht en is uitstekend bereikbaar vanaf de nabijgelegen snelwegen A15, A16 en A29. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Locatie:
Bedrijventerrein Bijdorp biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

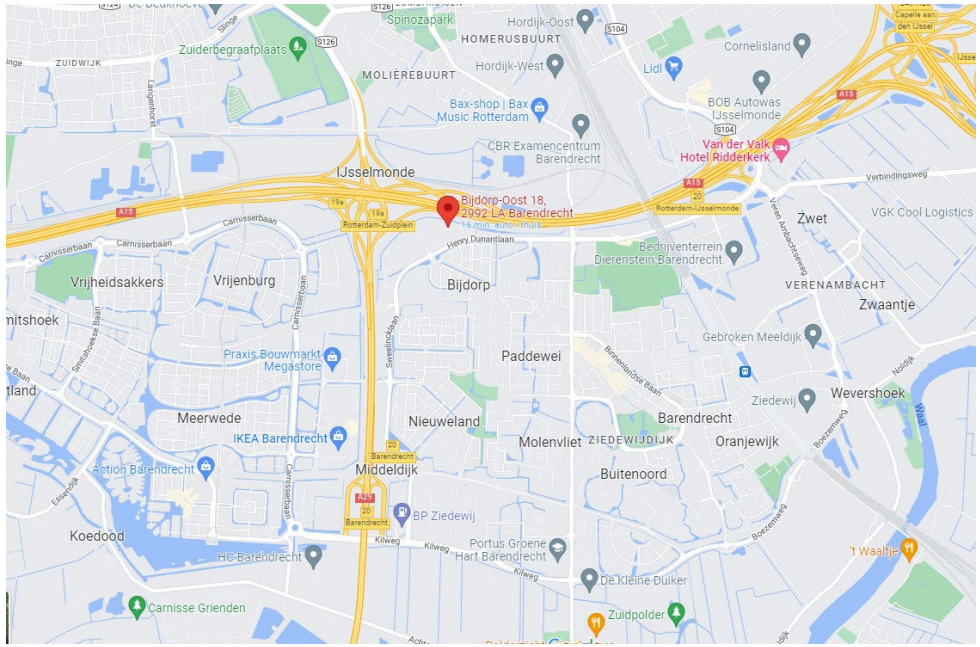
Afmetingen:
Ca. 30 m² v.v.o. kantoorruimte.

Parkeren:
1 eigen parkeerplaats.

Bestemming:
Kantoordoeleinden.

Energielabel
B, geldig t/m 30 november 2030.





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Voorzieningen/specificaties

- royale entree met natuurstenen vloer, stalen trapopgang met hardhouten treden en liftinstallatie;
- open kantoorruimte met een aantal kantoor- en spreekkamers;
- systeemwanden met glas langs de gangzone;
- systeemplafonds (vrije hoogte ca. 2,57 meter) met ledverlichtingsarmaturen;
- topkoeling;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- aluminium buitenkozijnen met isolerende beglazing;
- te openen ramen en deels voorzien van elektrisch bedienbare buitenzonwering;
- gemeenschappelijke betegelde toiletgroep met voorportaal, fonteintje, urinoir en verlichting middels bewegingssensoren;
- gemeenschappelijke pantry met inbouwapparatuur;
- server- en archiefruimte;
- brandblusmiddelen;
- ontruimingsinstallatie;
- tapijt.





Vergaderruimte:
Huurders kunnen 4 uur per week gebruik maken van de gemeenschappelijke vergaderruimte. Hiervoor dient van tevoren gereserveerd te worden.

Parkeerterrein:

- verhard middels betonklinkers;
- ingericht met parkeerplaatsen;
- deels overdekt;
- fietsenstalling;
- groenvoorzieningen;
- opstelplaats containers.

Huurprijs:
€ 450,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten
Maandelijks wordt een voorschot van € 85,- in rekening gebracht ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:
- levering gas, water en elektra (inclusief vastrecht);
- schoonmaakkosten algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- afvalverwerking;
- periodiek onderhoud groenvoorziening;
- verzekering;
- periodiek onderhoud alarminstallatie;
- collectieve beveiliging;
- administratiekosten.

Huurperiode
1 jaar en daarna telkens met 1 jaar verlengen en een opzegtermijn van 3 maanden.

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Huurverhoging
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

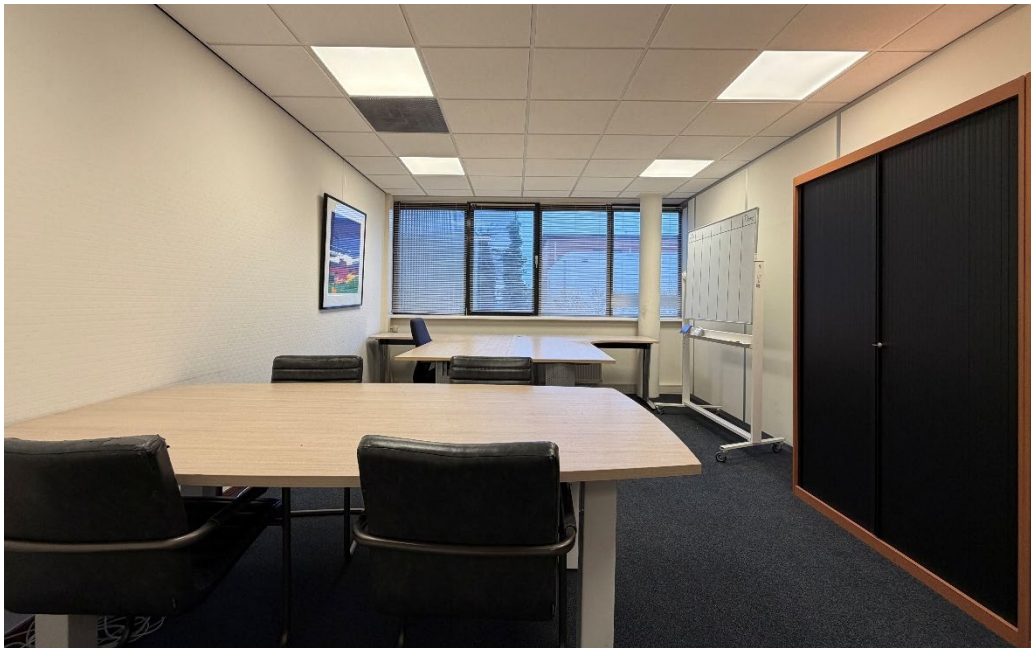
Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering
Per direct beschikbaar.









vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



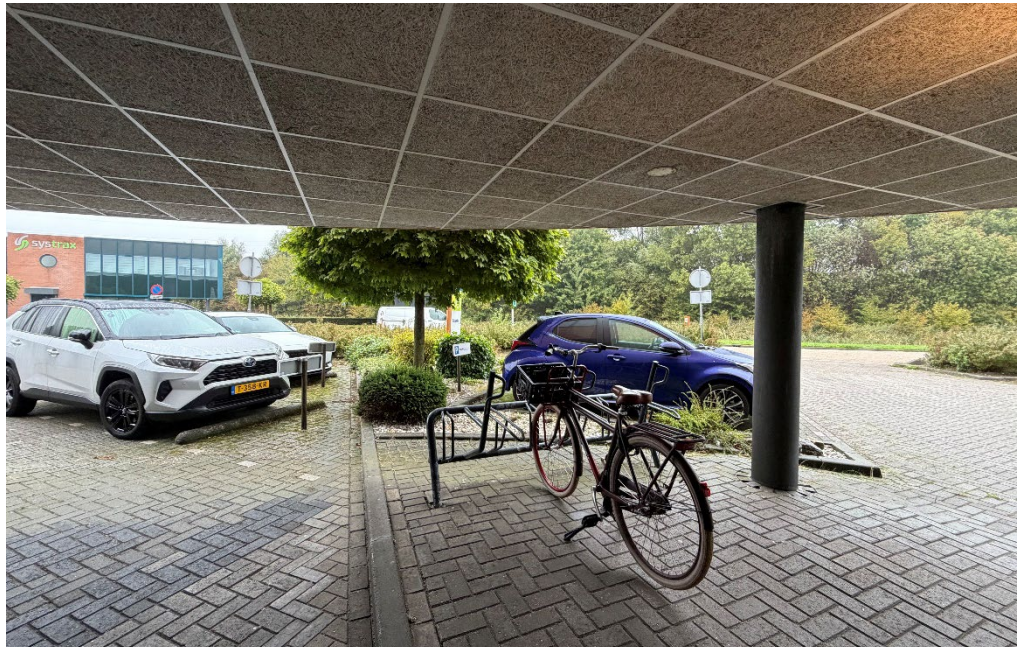






vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs









vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.