Deventerseweg 49

2994 LE Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 4

Deventerseweg 49 | Barendrecht

Een op een hoek gelegen functionele bedrijfsruimte met een luxe afgewerkte kantoorverdieping, onderdeel uitmakend van een bedrijvenverzamelgebouw, op zichtlocatie op bedrijventerrein Vaanpark 4 in Barendrecht.

De bedrijfs-/kantoorruimte is o.a. voorzien van airco, pantry, toilet, tapijt, afgewerkte wanden, alarm, veel daglicht, entresolvoer, etc.

Locatie:
Bedrijventerrein Vaanpark is gesitueerd aan de rand van wijk Carnisselande in Barendrecht. Op het terrein zijn o.a. gevestigd Ikea, Karwei, Praxis, Buva Bouwmaterialen, Zuiderster, het Inge de Bruijn Sportfondsenbad en de Rabobank.

Vaanpark 4 is gelegen aan het vernieuwde knooppunt Vaanplein, waar de snelwegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) samen komen. Tevens biedt dit knooppunt een uitstekende verbinding van en naar rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

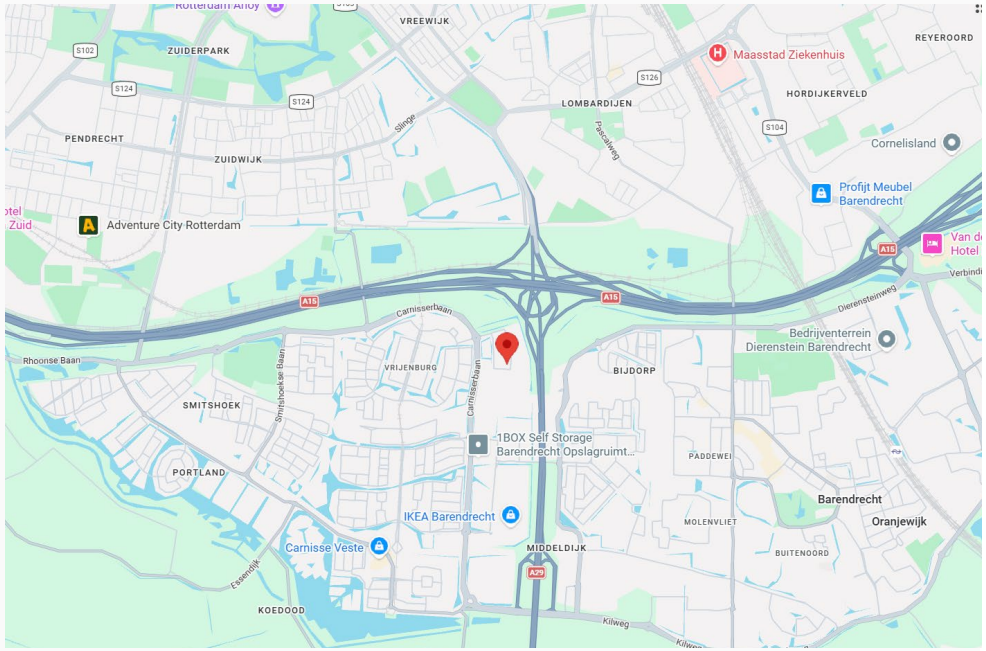
Afmetingen:
- bedrijfsruimte : 70 m²;
- entresolvloer : 35 m²;
- kantoorruimte : 70 m².

Parkeren:
4 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

Bouwjaar:
2005 (Bron: BAG-viewer).





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Barendrecht;
- sectie : A;
- nummer : 4220
- appartementsindex : A1, A21, A22, A23.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels geïsoleerde aluminium beplating;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing (verfwerk vernieuwd in 2025);
- scheidingswanden gasbeton;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking (vernieuwd in 2026);
- brandblusmiddelen;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefonie.

Voorzieningen/specificaties:

<u>Bedrijfsruimte</u>

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- handbedienbare overheaddeur met lichtdoorlatende elementen (ca. 3,20 meter breed en ca. 4,20 meter hoog);
- entree met eigen loopdeur, gangpartij voorzien van antracieten tegels en hardhouten trapopgang;
- houten entresolvloer met valbeveiliging;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- tl verlichtingsarmaturen en spots onder de entresol en in gangpartij;
- betegeld toilet met fonteintje;
- alarminstallatie.





Kantoorruimte

- afgewerkt met tapijttegels;
- ingedeeld met metalstud binnenwanden afgewerkt met gesausd glasvliesbehang;
- pantry;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en daglichttubes;
- te openen ramen;
- koeling middels airco-splitunits;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren.

Vraagprijs:
€ 315.000,- k.k. exclusief BTW.

As is, where is:
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het ‘as is, where is’-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Oplevering:
Per direct beschikbaar.













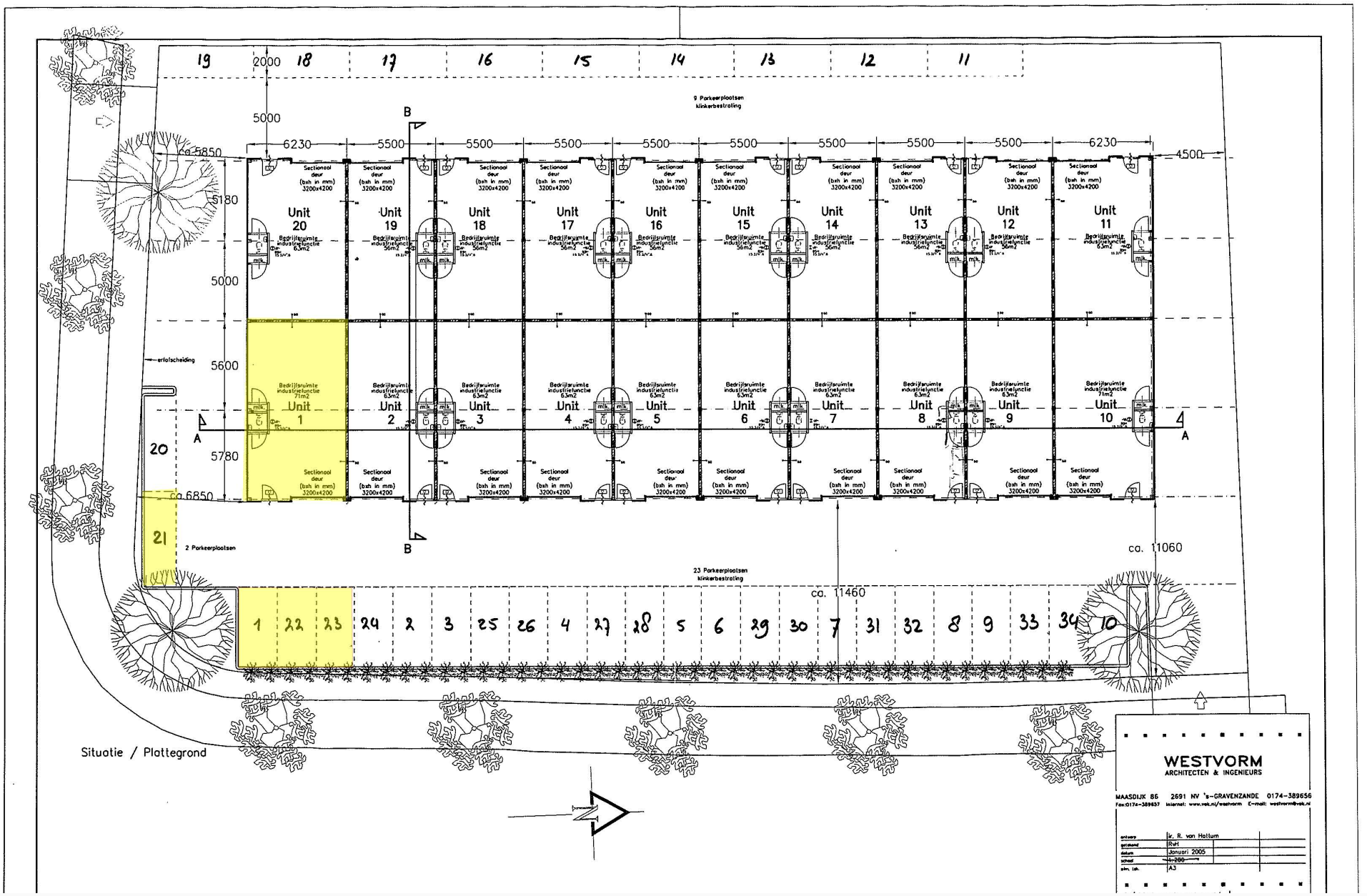





RIOTECH
49
SAP







vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs


RIOTECH

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.