1e Barendrechtseweg 66

2992 XC Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs



Luxe kantoorunit op de 1e verdieping van kantoorvilla op exclusief kantorenpark

1e Barendrechtseweg 66 | Barendrecht

Zeer luxe afgewerkte en fraai ingerichte kantoorunit gelegen op de 1e verdieping van een op zichtlocatie gelegen kantoorvilla op kantorenpark 'Park Barendrecht' langs de 1e Barendrechtseweg.

De verdieping is ingedeeld in 3 zelfstandige kantoorunits, waarvan momenteel één unit beschikbaar is voor verhuur. De beschikbare kantoorunit heeft een oppervlakte van 31 m² en wordt aangeboden inclusief één eigen parkeerplaats.

De verdieping heeft een ruime ontvangst, een fraai ingerichte kantine met luxe keuken en dakterras. Deze zaken zijn voor gezamenlijk gebruik.

Locatie:
'Park Barendrecht' betreft een exclusief kantorenpark dat bestaat uit 8 luxe, vrijstaande kantoor-/showroomvilla's, op de grens tussen Barendrecht en Rotterdam. Het op zichtlocatie gelegen park biedt binnen enkele minuten aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:
Ca. 40 m² V.V.O. kantoorruimte (netto ca. 32 m²)

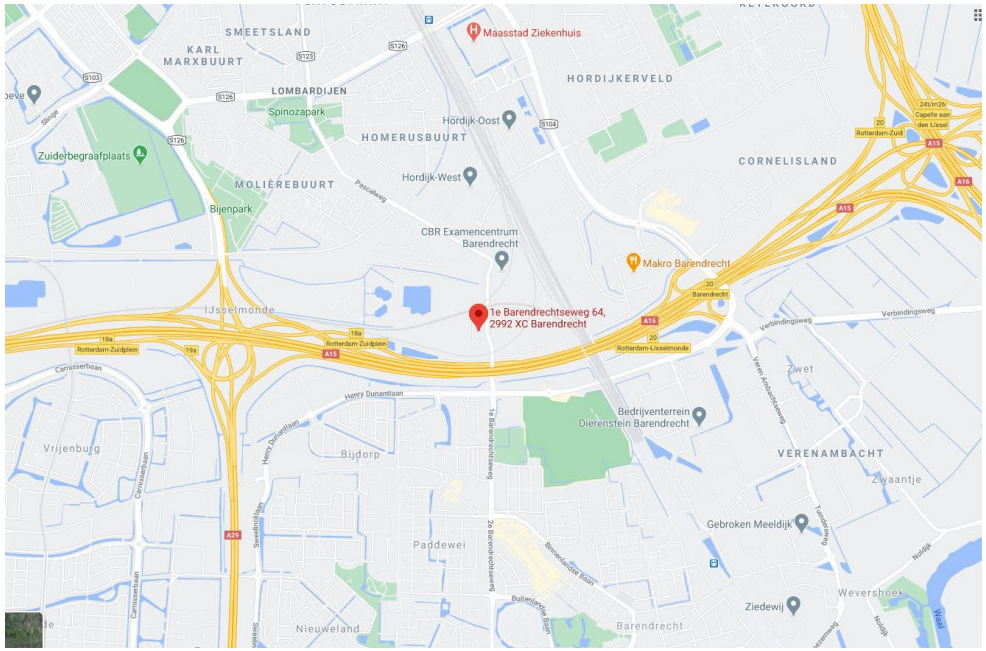
Indien gewenst kan tevens opslag-/archiefruimte worden aangeboden op de archiefzolder.

Parkeren:
1 eigen parkeerplaats.

Bestemming:
Kantoordoeleinden.

Energielabel:
A, geldig t/m 08-12-2030





vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs



Bouwaard/algemeen:
- onderheide fundering;
- onderheide betonvloeren;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloeren (kanaalplaatvloeren);
- gevels metselwerk met prefab beton gevelbanden;
- dragende binnenwanden uitgevoerd in kalkzandsteen;
- hardhouten binnendeurkozijnen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- ontruimings-/brandmeldinstallatie;
- noodverlichtingsinstallatie;
- brandbusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:
- indeling verdieping: 3 kantoorcompartimenten (waarvan er reeds 2 zijn verhuurd), toiletgroepen, pantry, ruime ontvangstruimte en terras;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 2,65 meter;
- wanden afgewerkt gesausd glasweefsel;
- verwarming middels cv-installatie met deels radiatoren;
- airconditioning door middel van splitunit;
- toiletruimten voorzien van gescheiden heren- en damestoilet (wandcloset);
- gezamenlijke kantine voorzien van luxe keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur;
- wandgoten voorzien van wandcontactdozen.

Reclamevoering:
Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:
€ 850,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:
Per maand wordt € 300,- exclusief BTW in rekening gebracht als vaste vergoeding voor onderstaande leveringen en diensten:
- levering elektra;
- levering gas;
- levering water;
- periodiek onderhoud tuin/terrein;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodiek onderhoud cv en airco;
- periodiek onderhoud alarm en aansluiting meldkamer;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen.

Huurperiode:
In nader overleg.

Huurbetaling:
Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurverhoging en verhoging servicekosten:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:
Per direct beschikbaar.

















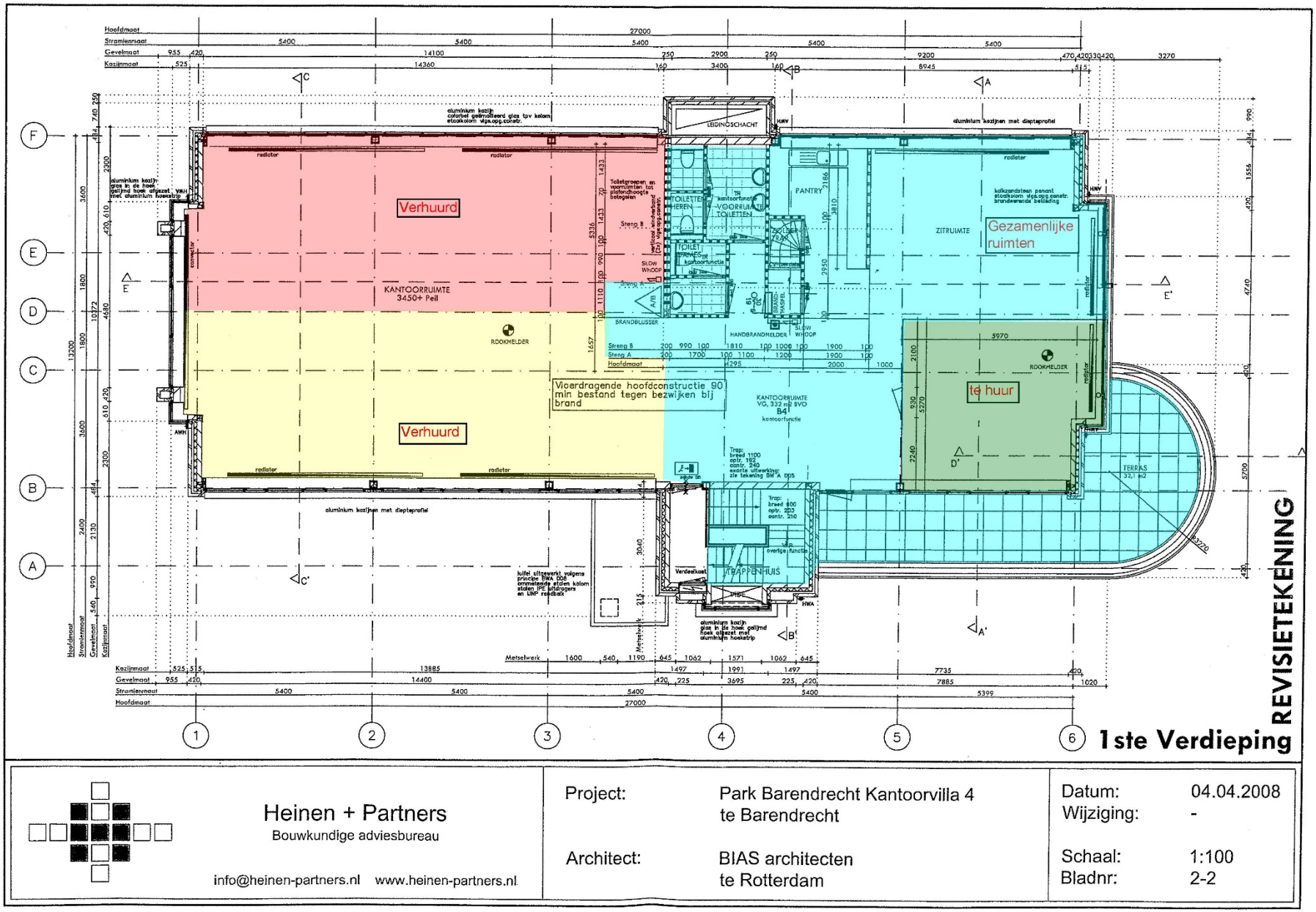
vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs




TE HUUR







Heinen + Partners Bouwkundige adviesbureau info@heinen-partners.nl www.heinen-partners.nl	Project:	Park Barendrecht Kantoorvilla 4 te Barendrecht	Datum: 04.04.2008 Wijziging: -
	Architect:	BIAS architecten te Rotterdam	Schaal: 1:100 Bladnr: 2-2

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:
Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.